



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA - FILIADO A FACHO-DF

Escritório: Qd. 08 Bloco 22 Lote 01 Sobreloja 01 - Sobradinho (DF)

CEP: 73005-080 **Telefone:** 3387-1060 **Fax:** 3387-3316

Site: www.cabv.com.br **E-mail:** cabv@solar.com.br

CNPJ/MF 74.200.353/0001-71

Sobradinho-DF, 15 de setembro de 2008.

Ofício n.º 053/2008-DIREX/SDCO

ASSUNTO: Complementação de Obras em telhado no Condomínio

ANEXOS: E-mail enviado/recebido do Dr. Francisco Guilherme, Procurador do MPF, bem como 14 (quatorze) requerimentos dos Condôminos do CABV solicitando obras nos telhados, acompanhados com fotos das obras inacabadas.

REFERÊNCIA: TAC assinado em 05/10/2007.

Ilma.ª Superintendente Substituta,

Gliziane
MMA - IBAMA
Documento
02008.003389/08-59
DF/PROTOCOLO
Data: 15/09/08 Praz

Por força do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), todos os condôminos paralisaram, por completo, as obras em suas residências a partir de outubro do ano passado. Entretanto, alguns desses condôminos não puderam construir ou mesmo finalizar os telhados de suas casas. Tendo alguns improvisado coberturas sem o devido caimento, sem o madeiramento de suporte das telhas (fibro-cimento) ou mesmo se utilizando de lonas de plástico para tentar impedir a entrada da água das chuvas.

Esse fato trouxe, nas últimas chuvas, inúmeros problemas de infiltração de água pela laje exposta (sem impermeabilização) e, também, pelos conduites dos cabos de energia que acabaram conduzindo água para o interior das casas, saindo nos interruptores e lâmpadas. Como podemos verificar pela narrativa da condômina TATIANA que teve o dissabor de presenciar o "estouro de uma lâmpada próximo a sua filha de 1 ano".

Como um novo período de chuvas se aproxima e, ainda, infelizmente, não existem as condições para liberação das obras até o término da estiagem, procuramos o Ministério Público Federal na pessoa do Dr. Francisco Guilherme que, por e-mail (anexo), nos solicita que essa demanda seja apresentada tecnicamente ao IBAMA.

Ilm.ª Sra.

HANRY ALVES COELHO

Superintendente Substituta do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis no Distrito Federal – IBAMA/DF

BRASÍLIA /DF

Assim sendo, anexamos ao presente os Requerimentos de 14 (quatorze) Condôminos com fotos de cada caso especificamente, que procuram mostrar a situação precária de cada residência e, ao mesmo tempo, **solicitamos que seja concedida Autorização para que esses 14 (quatorze) telhados sejam concluídos ou recuperados no menor prazo de tempo possível pelos seus proprietários,** sem nenhum prejuízo ao meio ambiente, sendo todos situados dentro da área passível de regularização, segundo o estabelecido pelo TAC. Por certo, essa medida irá proporcionar às famílias residentes melhores condições mínimas de habitabilidade, ao se evitar danos aos seus pertences (móveis, roupas, aparelho elétricos, etc.), ausência de mofo e possíveis curtos-circuitos em instalações elétricas, desabamento estrutural, bem como a própria saúde dos residentes em função das condições insalubres atuais.

A Direção do Condomínio se compromete a manter elevado rigor no controle e fiscalização dessas obras, de forma a não permitir qualquer tipo de descumprimento, estando disposta, inclusive, a assumir tal responsabilidade na forma de assinatura de documento que formalize a obrigação de fazer.

Respeitosamente,



ALBERTO DOS SANTOS LIMA
Síndico do CABV