



# Alto da Boa Vista

NOVEMBRO/2017

INFORMATIVO ESPECIAL: COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2018/2020

Editais de  
comunicação e  
convocação da  
Assembleia Geral  
*págs. 03 e 04*

Candidatos  
ao Conselho  
Consultivo  
*pág. 5*

Candidatos  
ao Conselho  
Fiscal  
*pág. 11*



## É CHEGADA A HORA DE VOTAR!

Vem aí as *eleições* para  
*Conselho Consultivo e*  
*Conselho Fiscal*



# Palavra da Comissão Eleitoral

## Olá família CABV,

Há exatos 2 (dois) anos fiz nesse mesmo espaço a seguinte pergunta: “Que condomínio você quer?”

A resposta está no íntimo de cada um. Porém repito novamente: “você condômino é peça fundamental para a escolha do caminho que queremos para o nosso CABV”.

Hoje nós condôminos, sem influência ditada outrora pelo poder econômico, podemos determinar verdadeiramente os caminhos que queremos para o nosso condomínio.

Chegamos ao momento de mais um pleito eleitoral. A cada ano temos renovação nos conselhos consultivo e fiscal. Dia 25/11/2017 teremos a eleição de duas vagas para o Conselho Consultivo e três vagas para o Conselho Fiscal os quais serão renovados em 1/3 e 3/5 respectivamente.

As atribuições do conselho consultivo estão definidas no art. 27 do regimento interno do CABV e as principais funções são orientar, aconselhar e auxiliar na administração do condomínio podendo emitir pareceres conclusivos sobre assuntos inerentes a suas atribuições.

Já o conselho fiscal tem suas atribuições definidas no art. 31 do nosso regimento interno e a principal função é fazer a fiscalização contábil, orçamentária, financeira e patrimonial do condomínio.

Para conduzir o processo eleitoral foi constituída a comissão de 7 (sete) membros sendo 4 (quatro) eleitos democraticamente pela assembleia ocorrida dia 12 de agosto de 2017 e

mais 3 (três) membros indicados, sendo 1 (um) pelo conselho fiscal, 1 (um) pelo Conselho Consultivo e 1 (um) pela Diretoria Executiva.

A comissão vem exercendo seu papel fundamental de conduzir um processo eleitoral democrático, imparcial e garantindo a igualdade de condições entre os concorrentes. Nossas reuniões são abertas e pode ter a presença de qualquer condômino.

Para poder votar o condômino deverá estar quites com suas obrigações condominiais, deverá ter obtido seu lote até noventa dias antes da eleição e deverá respeitar o limite máximo de 10 votos para aqueles que possuem acima de 10 unidades.

Somente com a sua participação é que poderemos ter o condomínio que queremos.



**Alex Galvão**

Presidente da Comissão Eleitoral 2018/2020

## EXPEDIENTE

### Organização

Comissão Eleitoral - Biênio 2018/2020

### Diagramação

CT Comunicação ([www.ctcomunicacao.com.br](http://www.ctcomunicacao.com.br))



COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2018/2020

## EDITAL DE COMUNICAÇÃO Nº 02/2017 HOMOLOGAÇÃO DO REGISTRO DE CANDIDATURAS INDIVIDUAIS

O Presidente da Comissão Eleitoral, instituída pela Resolução de Assembleia Geral nº. 09/2017, aprovada pela 86ª Assembleia Geral Extraordinária do CABV, realizada em 12 de agosto de 2017, no uso de suas atribuições, e em atendimento ao disposto no inciso II do artigo 156 do Regimento Interno do Condomínio Alto da Boa Vista, bem como o Edital de Convocação para Registro de Candidaturas, enviado a todos os condôminos e publicado no Jornal de Brasília, no Caderno de Classificados, Seção de Editais, página 34, edição do dia 13 de setembro de 2017. Após esgotado o prazo de impugnações e apresentações de recursos pelos candidatos aos cargos eletivos aos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, TORNA PÚBLICO que **FORAM HOMOLOGADAS DEFINITIVAMENTE** as seguintes candidaturas:

### CANDIDATOS AO CONSELHO CONSULTIVO:

- 101 – CARLOS ALBERTO MARTINS GOLD JÚNIOR
- 102 – EDUARDO DE OLIVEIRA MANSO
- 103 – FÁBIO DE MELO CASTRO
- 104 – FERNANDO LUIZ BARBOSA DE OLIVEIRA
- 105 – RODRIGO BENTO DOS SANTOS
- 106 – DEUSDETE RODRIGUES DE SOUZA ROLIM

### CANDIDATOS AO CONSELHO FISCAL:

- 201 – DANIEL SOUZA HOTT
- 202 – FRANCISCA DE SOUZA BOTO NETA
- 203 – DIOGENES DA SILVA COSTA
- 204 – MARIA DE FÁTIMA GALDINO EMERENCIANO
- 205 – SANDRO FERREIRA DE MORAES
- 206 – ELISABETH LOPES ALVES
- 207 – GUILHERME GUIMARÃES PINTO
- 208 – ITAELSON RODRIGUES DA SILVA
- 209 – CELSON FERNADES DE AGUIAR

Desta forma, comunicamos que as candidaturas individuais devidamente registradas e homologadas, estão aptas a concorrerem às eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal que ocorrerá no dia **25 de novembro de 2017 (Sábado), das 09h às 17h**, a realizar-se nas dependências do CABV, situado à margem esquerda da BR-020, KM 12 sentido Sobradinho/Planaltina-DF. Informamos, ainda, que as candidaturas individuais registradas e homologadas deverão apresentar no Escritório da Administração do CABV suas plataformas eleitorais até às 18 horas do dia 03 de novembro de 2017, nos termos do inciso I do Art. 163 do Regimento Interno.

Sobradinho/DF, 20 de outubro de 2017.

**ALEX DE OLIVEIRA GALVÃO**

Presidente da Comissão Eleitoral  
Biênio 2018/2020

# EDITAL DE CONVOCAÇÃO

## 63ª Assembleia Geral Ordinária do CABV

O Presidente da Comissão Eleitoral, instituído pela RAG n.º 09 de 12 de agosto de 2017, cumprindo o Art. 152 do Regimento Interno do CABV, aprovado pela 56ª AGE do CABV, realizada no dia 13 de setembro de 2008 e o Síndico do Condomínio Alto da Boa Vista, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei n.º 4.591/64 e pelo inciso I do Art. 8º da Convenção do CABV, convoca a todos os Condôminos em condições de votar, a participarem da **63ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CABV**, para realização das eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal - Biênio 2018/2020, a fim de cumprir o mandato de 13 de janeiro de 2018 a 11 de janeiro de 2020, a ser realizada nas seguintes condições:

**Data e horário:** 25 de novembro de 2017 (Sábado), tendo início às 09h00, em primeira chamada com metade mais um dos condôminos em condições de votar, ou às 09h30, em segunda e última chamada com qualquer número de condôminos em condições de votar, tendo o seu encerramento previsto logo após a proclamação do resultado final das eleições com a leitura e aprovação da respectiva ATA.

**Local:** Espaço Multiuso localizado na Quadra 100 do Condomínio Alto da Boa Vista, situado à margem esquerda da Rodovia BR 020, Km 12, sentido Sobradinho/Planaltina-DF.

### ORDEM DO DIA:

01. Abertura dos trabalhos;
02. Início da votação para eleição dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, das 9h00 às 17h00;
03. Apuração dos votos para membros efetivos e suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, a partir das 18h;
04. Proclamação do resultado, leitura e aprovação da ATA e encerramento dos trabalhos da Assembleia Geral.

Sobradinho/DF, 10 de novembro de 2017.

**JADER BORGES GUIMARÃES**  
Síndico do CABV

**ALEX DE OLIVEIRA GALVÃO**  
Presidente da Comissão Eleitoral  
Biênio 2018/2020

### EXERÇA A SUA CIDADANIA!

**PARTICIPE DAS ELEIÇÕES. EXERÇA SEU DIREITO. COMPAREÇA!!!**

Este Edital foi publicado no Jornal de Brasília, no Caderno de Classificados, Seção de Editais, edição do dia 10/11/2017.



## Nr. 101

### CARLOS ALBERTO MARTINS GOLD JÚNIOR

#### PLATAFORMA ELEITORAL

Prezados condôminos,

Meu nome é Carlos Gold, sou morador do CABV, atual membro do conselho consultivo, formado em engenharia de Telecomunicações e com MBA em Planejamento, Orçamento e Gestão Pública, além de ser servidor público lotado no Ministério das Comunicações. Fui participante ativo do movimento União dos Moradores e Condôminos do CABV - UMCCABV, um dos primeiros movimentos que estimulou a maior participação dos condôminos nas decisões do CABV, e hoje estou associado à ASPRICABV.

Nestes últimos anos, nós condôminos passamos por muitas dificuldades para ter voz nas decisões do CABV. Graças à dedicação de algumas pessoas e a disseminação dos grupos de discussão conseguimos reunir vários proprietários na busca de um CABV melhor. Sabemos dos progressos que o CABV passou, mas precisamos de mais! Transparência, agilidade, eficiência e comprometimento, é disso que precisamos!

Enquanto candidato eleito e por força judicial, administrei em 2016, junto com outros colegas conselheiros, o CABV interinamente. Neste período conseguimos organizar as contas do condomínio, que já vinha com prejuízo financeiro, melhorando significativamente a confiança dos condôminos em ver nosso condomínio melhorar. Aplicando conceitos básicos de gestão, conseguimos agilizar as obras de infraestrutura, diminuir a quantidade de funcionários, reverter vários contratos onerosos e resgatar a credibilidade do nosso condomínio como um dos melhores para se morar em Brasília. Demos entrada na documentação que faltava para a tão sonhada liberação das quadras 200's para construção, iniciamos a discussão para mudança de todo o sistema gerencial do condomínio que culminou na contratação do software Condomínio21 e mudamos a relação entre Diretoria/condôminos, sem a burocracia e dificuldades anteriormente enfrentadas por todos nós. Todos estes fatores mudaram a cara do CABV, trazendo mais e mais pessoas para as discussões e motivando as pessoas a transformar o CABV definitivamente em seus lares! Fato este que, apenas no ano de 2016, a quantidade de obras quase dobrou!

Conseguimos que uma eleição democrática para a Diretoria acontecesse e auxiliamos a Diretoria eleita neste ano de 2017 a colocar nosso condomínio no caminho da gestão responsável e focada na melhoria do bem estar de nós condôminos.

É claro que há muito a ser feito e é por isso que peço, pela segunda vez, o seu voto de confiança. Espero que, quando eleito, eu possa auxiliar no desenvolvimento do nosso condomínio, ajudando a decidir, de modo honesto, firme e transparente, questões sensíveis para todos nós!

Trabalharei para que as propostas abaixo, entre tantas outras, possam se tornar realidade o mais rápido possível:

- 1) Melhoria da gestão em relação à segurança do condomínio e continuação das obras de infraestrutura;
- 2) Desenvolvimento de sistema para envio e acompanhamento de requerimentos pela área restrita do condômino, direto pelo site do CABV, reduzindo filas e possivelmente diminuindo a quantidade de atendentes;
- 3) Alterar o estatuto para desvincular a diretoria da ASMAC-ABV da DIREX. Não devemos sustentar uma associação que não nos representa;
- 4) Documentação contábil e fiscal disponíveis para livre consulta no site do CABV, através da área restrita do condômino;
- 5) Priorizar obras definitivas;
- 6) Cadastro dos condôminos, com dados básicos, para consulta na área restrita do condômino, no site do CABV;
- 7) Trabalhar na tentativa de fornecimento dos serviços de TV e Internet pelas grandes operadoras;
- 8) Otimizar ainda mais o quadro de funcionários do CABV e
- 9) Desenvolver procedimentos para aproximar mais os condôminos dos conselhos e DIREX.

No dia 25 de novembro vote 101! Vote **CARLOS GOLD** para o conselho consultivo!



## EDUARDO DE OLIVEIRA MANSO

### PLATAFORMA ELEITORAL

**Nr. 102**

Prezados condôminos,

Meu nome é Eduardo de Oliveira Manso, candidato a uma vaga no Conselho Consultivo, sou graduado em ciências contábeis, pós graduado em direito público e privado, policial civil do DF, ex-policial militar do DF, moro no CABV há quatro anos e meio, na quadra 103 e possuo lote na quadra 200. Atualmente estou

presidindo a comissão de infraestrutura do condomínio - COINFRA -, em 2016 fiz parte da comissão eleitoral e sou associado à ASPRICABV desde sua criação.

Desde que comprei lote no CABV, no ano de 2011, participo ativamente de movimentos pela melhoria da qualidade de vida de todos os condôminos. Antes mesmo da existência da ASPRICABV, eu e meia dúzia de proprietários organizávamos reuniões para tratar de questões atinentes ao condomínio e participávamos das assembleias de forma a demonstrar que queríamos o melhor para o lugar que escolhemos para viver com nossas famílias. Foi com muita perseverança e dedicação que chegamos à mobilização suficiente para a criação da ASPRICABV, que hoje representa uma parcela significativa dos condôminos. O embrião plantado naquela época possibilitou a reunião de várias pessoas de bem com pensamentos voltados para o aperfeiçoamento na gestão do CABV, o que hoje vivenciamos na prática. Se agora temos grupos de condôminos interagindo a todo vapor, é porque um dia buscamos a união. Exemplo disso é que eu, o conselheiro Mateus e alguns condôminos, tivemos a ideia de criar o grupo das quadras 200, o que foi feito inicialmente no aplicativo WhatsApp. Posteriormente, devido à grande adesão de pessoas indignadas com o tratamento dado pelas administrações anteriores, o grupo foi transferido para o Telegram em virtude da possibilidade de agregar mais participantes. Nas assembleias que trataram sobre as referidas quadras, assim como outros condôminos, exerci papel fundamental para aprovação da eletrificação, pois sem ela, não seria possível que hoje houvesse qualquer edificação naquelas quadras.

Na comissão eleitoral do ano de 2016, ajudei a manter a transparência e fazer valer as normas aprovadas em assembleia, o que culminou com um processo eleitoral democrático e irretocável.

Na COINFRA, estamos realizando um trabalho sério e dedicado de fiscalização da aplicação do nosso dinheiro em melhorias para todos e isso tem gerado satisfação aos que acompanham de perto o que está sendo feito.

Acredito que é com atitude e participação efetiva nas assembleias que continuaremos no caminho certo, lutando incansavelmente pelo alcance dos nossos objetivos.

Se eleito conselheiro, pretendo aproximar ainda mais a família cabevense da gestão condominial, apresentar propostas de otimização no uso dos recursos humanos e materiais, propor mecanismos que aumentem a transparência na prestação de contas, colaborar com ideias voltadas ao aumento na segurança, e, acima de tudo, ouvir as demandas dos condôminos para sugerir melhorias em quaisquer matérias de competência do Conselho Consultivo.

Lembre-se, sua participação nas assembleias é que transforma as ideias em ações!

**Dia 25 de novembro, vote em quem já fez e faz por todos,**

**Vote 102 - EDUARDO MANSO!**



**FÁBIO DE MELO CASTRO**

**NÃO APRESENTOU PLATAFORMA ELEITORAL**

**Nr. 103**

**ESPAÇO RESERVADO**



## FERNANDO LUIZ BARBOSA DE OLIVEIRA

PLATAFORMA ELEITORAL

### Nr. 104

**FERNANDO BARBOSA**, 53 ANOS, CORRETOR DE IMOVEIS, MORADOR DA QUADRA 206, PROPRIETÁRIO DO LOTE DESDE 2000.

DESDE O INÍCIO DO CONDOMÍNIO COLABORO NO COMBATE DA CENTRALIZAÇÃO DE PODER DA ANTIGA DIRETORIA. AGORA COM O INÍCIO DE UM NOVO TEMPO, A DEMOCRATIZAÇÃO E A LIBERDADE DE EXPRESSÃO, COLOCO MEU NOME PARA REFERENDO DOS SENHORES CONDÔMINOS, COM O OBJETIVO DE SOMAR AO CONSELHO CONSULTIVO PARA PENSAR O FUTURO DO CABV.

COM ESSE OBJETIVO VOU PROPOR SE ELEITO:

- FIM DA COINFRA
- MUDANÇA NO SISTEMA ELEITORAL, DANDO MAIOR TRANSPARÊNCIA E MAIOR PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS.
- MAIOR INDEPENDÊNCIA DO CONSELHO, COM UM CONSELHO PENSAnte E APROVANDO PROPOSTAS DE INICIATIVA DOS CONSELHEIROS.
- CUMPRIR E ATUAR DE ACORDO COM O REGIMENTO.
- FAZER DUAS VEZES AO ANO PALESTRAS E REUNIÃO NAS QUADRAS COM OS SEUS RESPECTIVOS MORADORES.
- CONSULTA PRÉVIA PRÉ RESOLUÇÃO, ANTES DE SER APROVADO PELO CONSELHO E REFERENDADA PELA ASSEMBLÉIA.

Serei um conselheiro atento aos anseios da comunidade e defensor da transparência, para um CABV cada dia melhor. Para um Novo Rumo, temos que ter novas ideias e olhar prá frente.

CONTO COM SEU APOIO!

104 É O NÚMERO DE UM NOVO OLHAR PARA CABV!



## RODRIGO BENTO DOS SANTOS

PLATAFORMA ELEITORAL

**Nr. 105**

**RODRIGO BENTO DOS SANTOS** (Rodrigão), condômino da quadra 202, Conjunto 1, lote 7, desde 2014, Bacharel em Administração, Pós Graduado em Docência do Ensino Superior e Gestão de Segurança pública e Privada, Professor e.

Servidor Público Federal (TJDFT), 10 anos de experiência na segurança pública e privada, atuante na luta pela liberação das quadras 200 e na busca pelo equilíbrio dos gastos efetivados pelo condomínio.

Estou candidato ao Conselho Consultivo porque pretendo acompanhar e auxiliar na gestão e aplicação dos recursos do CABV, mas também lutar:

- Pela implantação de normas contra o nepotismo no CABV;
- Lutar pela publicidade de todos os atos administrativos e financeiros Do CABV (Transparência);
- Buscar o bem estar e satisfação dos condôminos, mas também a evolução do condomínio;
- Auxiliar nas tomadas de decisões visando atender à eficiência e economicidade;
- Auxiliar na solução para os lotes comerciais;

Nº 105



**DEUSDETE RODRIGUES DE SOUZA ROLIM**

NÃO APRESENTOU PLATAFORMA ELEITORAL

**Nr. 106**

ESPAÇO RESERVADO



**Nr. 201**

### DANIEL SOUZA HOTT

#### PLATAFORMA ELEITORAL

Prezados condôminos,

Meu nome é Daniel Hott, sou Eletrotécnico, funcionário da CEB Distribuição, e estou cursando Engenharia Elétrica. Sou condômino e morador do CABV há oito anos, associado da ASPRICABV e atual Vice-Presidente da Comissão de Infraestrutura (COINFRA).

Vivenciei as dificuldades de acesso às informações e as limitações de transparência que eram realidade no nosso condomínio, já era morador no início da taxa extra para formar o capital que custeou os projetos de infraestrutura, e somente depois de algum tempo vimos a construção do centro de reservação de água e o início das obras de infraestrutura. Acompanhei a luta do grupo de condôminos por uma gestão democrática e transparente que culminou na mudança dos dirigentes que se mantinham à frente do CABV por vários anos e testemunhei a evolução de vinte anos que o nosso condomínio passou em apenas dois anos sendo um vivido como transição pela Diretoria Interina e o atual com a Diretoria Executiva, eleita pela maioria dos condôminos, quando pude acompanhar mais de perto como membro da Coinfra onde tivemos acesso ao que se refere a aplicação dos recursos da taxa extra, e visitas para checar a andamento das obras de infraestrutura e de cercamento.

Presenciei os problemas críticos pelos quais passamos e toda a evolução que já conquistamos, mas sei, como condômino interessado na construção de um lugar melhor para vivermos com segurança e conforto com o menor custo possível, que ainda temos muito a caminhar juntos para que o nosso sonho de condomínio se torne totalmente uma realidade.

É por isso que peço o seu voto de confiança para realizar a minha contribuição no Conselho Fiscal com comprometimento, rigor, firmeza, honestidade e transparência para que tenhamos a tranquilidade de que nosso investimento em prol do condomínio esteja sendo aplicado com eficiência.

No dia 25 de novembro vote **201!**

VOTE **DANIEL HOTT** PARA O CONSELHO FISCAL!

## Candidaturas ao Conselho Fiscal - BIÊNIO 2018/2020



**FRANCISCA DE SOUZA BOTO NETA**

**RENUNCIOU À CANDIDATURA**

**Nr. 202**

**ESPAÇO RESERVADO**



**Nr. 203**

### **DIOGENES DA SILVA COSTA**

#### **PLATAFORMA ELEITORAL**

Saudações a todos os moradores do CABV!

Meu nome é Diógenes, comprei um lote aqui há 17 anos, no entanto, moro aqui há 1 ano e dois meses, nesse ínterim, pude analisar de forma tranquila, o quão é maravilhoso morar nesse condomínio. Sou casado, pai de uma filha de sete anos, sou Engenheiro Químico, Engenheiro de Segurança do Trabalho, Higienista Ocupacional, Consultor em Segurança do trabalho, Auditor Interno da ISO 9001 - RSÍ — Interpretação dos Requisitos, pós-graduado em meio ambiente, pós-graduando em Direito do trabalho, tive a grata oportunidade de publicar alguns livros, entre os quais: cinco na área de segurança de trabalho (Prevenção de acidentes, ISBN 978-85-8416-1H -9 Análise de risco 1, ISBN 978-85-8416-077-8; Análise de risco II, ISBN 978-85-8416-078-5; Ergonomia, ISBN 978-85-8416-035-8, Higiene e segurança no trabalho, ISBN 978-85-8416-141-6 ) e dois na área agrícola, são eles: Mecanização agrícola, ISBN 978-85-8416-129-4; Solos: Manejo, Conservação e Fertilidade, ISBN: 978-85-8416-089-1. Nesse período eu e minha família nos mudamos para cá, buscando um local tranquilo, sobretudo, que tivéssemos a oportunidade a segurança, contato com a natureza e o prazer de interação com os vizinhos. Confesso que é uma experiência ímpar desfrutar de tudo isso. Sou servidor público, professor e atualmente trabalho numa das maiores empresas de urbanização e construção civil, cuja carteira de pessoal gira em torno de duas mil e duzentas pessoas. Sou responsável pelo Departamento de Pessoal que lida desde os contratos sociais, folha de pagamento, encargos fiscais, tributários, ações trabalhistas, bem como boa parte dos processos licitatórios ligados ao Departamento do qual faço parte. Fui presidente da comissão eleitoral biênio 2017/2019. Portanto, é baseado nessa experiência que peço sua confiança e seu voto, pois o meu objetivo se coaduna com o seu. Serei um colaborador implacável nas auditorias, visando otimizar os gastos do condomínio e, sobretudo, fiscalizando as contas de forma contundente, buscando atender o princípio da legalidade, economicidade e legitimidade. Assim sendo, parto do pressuposto que juntos queremos e iremos transformar este condomínio num dos melhores de Brasília. Dessa forma, mais uma vez peço o seu apoio, sua confiança e seu voto, pois sou candidato ao conselho fiscal. Meu número é o 203. Abraço a todos!

Cordialmente,

**DIÓGENES DA SILVA COSTA**



### MARIA DE FÁTIMA GALDINO EMERENCIANO

PLATAFORMA ELEITORAL

**Nr. 204**

Sou Fátima Galdino, tenho 46 anos, sou paisagista, proprietária desde 2012, moradora a 2 anos e 4 meses, na Qd 106 Conj 3 Casa 27. Sou associada na ASPRICABV e estou disposta a continuar a luta por um CABV melhor.

Sou síndica há 15 anos do Edifício Montalvão, situado na Qd 9 CL 26 – Sobradinho. Toda reforma, término de construção, paisagismo, etc., fui a responsável por toda a melhoria, mesmo sendo um número bem inferior do que é tratado no CABV, possuo uma vasta experiência como síndica.

Morei na Itália e na África por 7 anos, onde pude acompanhar outras realidades, o melhor para auxiliar no desenvolvimento do CABV.

Quero trabalhar de forma autêntica, buscando sempre a transparência e a excelência no desenvolvimento do CABV. Como conselheira fiscal, irei acompanhar a fiscalização contábil, orçamentária, financeira e patrimonial do CABV, quanto à sua legalidade, economicidade e legitimidade; analisarei a prestação de contas anual, examinarei, trimestralmente, os balancetes com o objetivo de fiscalizar a execução orçamentária, visando manter a regularidade da gestão financeira do CABV.

Juntos Somos Mais!

**FÁTIMA GALDINO**



### SANDRO FERREIRA DE MORAES

PLATAFORMA ELEITORAL

**Nr. 205**

**SANDRO FERREIRA DE MORAES**

Casado, Natural de Brasília, 42 anos, Técnico Áudio,

Cursando Técnico em Telecomunicações, Proprietário da fração 206 RIA Lote 10, Morador há quatro anos no CABV.

Venho como Candidato ao Conselho Fiscal biênio 2018/2019.

Prezados Amigos e Condôminos, no dia 25 de novembro acontecerá eleições em nosso condomínio, onde disputo uma vaga a reeleição no Conselho Fiscal. Nos últimos dois anos estive trabalhando com honestidade e comprometimento, sempre pautado em ações que buscasse a transparência. As atribuições do Conselho Fiscal estão previstas na Convenção, Regimento Interno do Condomínio e no Regimento Interno do Conselho Fiscal. Resumidamente, neste conselho devemos analisar os livros contábeis das movimentações financeiras do condomínio; os balancetes; o patrimônio; verificar a execução dos contratos; sistema de cobrança; verificar o cumprimento orçamentário, aprovado em assembleia; fazer denúncia de indícios de malversação administrativa, para ser averiguada pelo consultivo; fazer recomendações à Diretoria, sobre procedimentos contábeis ou de gestão, que não estejam de acordo com a lei ou normas regimentais. Por fim, emitir parecer sobre a prestação de contas anual do condomínio, com o propósito de subsidiar a assembleia pela aprovação/reprovação das contas da Diretoria. Os membros deste conselho também devem compor as comissões instituídas pelo condomínio e também ter um representante no Conselho Consultivo. Neste sentido, posso dizer que o membro eleito do Conselho Fiscal, deve se dispor de tempo e dedicação para cumprir todas as atribuições inerentes ao cargo.

Não tenho dúvida, que figurei de forma proativa no processo de Renovação Política do condomínio e que tenho muito a contribuir neste novo cenário de estruturação administrativa do CABV.

Vote pela transparência,

Vote 205 !!!!

## Candidaturas ao Conselho Fiscal - BIÊNIO 2018/2020



**ELISABETH LOPES ALVES**

**NÃO APRESENTOU PLATAFORMA ELEITORAL**

**Nr. 206**

**ESPAÇO RESERVADO**



### GUILHERME GUIMARÃES PINTO

#### PLATAFORMA ELEITORAL

**Nr. 207**

Meu nome é **GUILHERME GUIMARÃES PINTO**, Bombeiro Militar, formação acadêmica em História, casado e pai de duas filhas. Sou morador do condomínio desde 2013. Acredito na libertação política dentro do nosso condomínio e me vejo como candidato agindo autonomamente e em todos os níveis para tratar de esclarecer os fatos e pedir responsabilidades a quem tiver que ser penalizado. Nos últimos dois anos estive como Presidente do Conselho Fiscal do Condomínio porque os demais membros acreditaram no meu comprometimento e na minha capacidade para presidir as reuniões. Espero não ter desapontado aqueles que confiaram em mim e aproveito a oportunidade para agradecer a todos os membros dos Conselhos que fiz parte. Os resultados dos trabalhos destas composições estão demonstrados nas Atas das reuniões. Coloco-me a disposição dos condôminos para continuar a desempenhar as atribuições inerentes ao Cargo de FISCALIZAR. Por fim, quero me posicionar sobre determinados assuntos:

- 1 – Contrário ao aumento da taxa ordinária e extraordinária;
- 2 – Favorável à diminuição dos comércios no interior do condomínio;
- 3 – Categoricamente, favorável mover uma Ação Judicial contra a empresa empreendedora por descumprimento do Termo de Ajustamento de Conduta, no que se refere a implantação de infraestrutura básica;
- 4 – Requerer judicialmente da empreendedora o ressarcimento dos 73 lotes, de propriedade do condomínio, o qual foi desapropriado da Área de Proteção de Mananciais – APM;
- 5 – Contrário ao pagamento dos 3,57% dos herdeiros, para adquirir a Escritura 100%, mas respeito a opinião dos que se submeteram.

VOTE PELA TRANSPARÊNCIA,  
VOTE 207!!!

## Candidaturas ao Conselho Fiscal - BIÊNIO 2018/2020



**Nr. 208**

### ITAEISON RODRIGUES DA SILVA

#### PLATAFORMA ELEITORAL

#### SOBRE O CANDIDATO:

**ITAEISON RODRIGUES DA SILVA**, 43 ANOS, CASADO, POLICIAL MILITAR HÁ 21 ANOS, BACHAREL EM DIREITO, SEGURANÇA PÚBLICA E CONTABILIDADE.

ATUALMENTE LOTADO NO DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PESSOAL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA (GSI).

SERVIÇOS PRESTADOS NO BATALHÃO DE OPERAÇÕES ESPECIAIS (PATAMO), 14º BATALHÃO DE PLANALTINA (GTOP 34 E SERVIÇO DE INTELIGÊNCIA), CASA MILITAR DO GDF (DEPARTAMENTO DE OPERAÇÕES), TRABALHOU NO BANCO AMAZONIA DE 1991 A 1994;

#### CASO ELEITO (PROPOSTAS):

Acompanhar de perto a Administração, prestação de contas, bem como todos os gastos do CABV;

Supervisionar as contas do CABV;

Verificar possíveis irregularidades, bem como medidas legais a luz do Código Civil e Penal;

Conferir todas as contas do CABV, bem como emitir parecer sobre as contas para a aprovação ou não em assembleia geral;

Emitir parecer orientativo sobre o que foi e será gasto;

Fiscalizar e acompanhar todos os gastos, contas, etc, tornando transparente todos os atos aos condôminos;

Apontar auditorias, se for o caso, melhor elucidação de gastos,

Acompanhar e fiscalizar de perto fornecedores pra que não aja favorecimento a nenhuma parte;

Verificar e acompanhar os balancetes de verificação;

Compromisso com a transparência das contas condominiais;

Propor ao Conselho Deliberativo a redução de taxas condominiais;(somente as necessárias)

Propor ao Conselho Deliberativo o investimento em áreas de lazer, dentro do CABV (campo de futebol, pista de skate, complexo esportivo);

Propor ao Conselho Deliberativo uma Pista de Caminhada as margens internas de todo cercamento do CABV;

Propor ao Conselho de Segurança, uma melhor triagem e filtragem de pessoas não condôminas que adentram ao CABV, para evitar que pessoas com cometimentos de delitos entre as nossas instalações e cometam crime.



**Nr. 209**

**CELSON FERNADES DE AGUIAR**

RENUNCIOU À CANDIDATURA

**ESPAÇO RESERVADO**