



É CHEGADA A HORA DE VOTAR!

Vem aí as eleições para Diretoria Executiva, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal

Data: 24 de novembro de 2018 (Sábado).

Horário: das 9h00 às 17h00

Local: Espaço Multiuso localizado na Quadra 100 do Condomínio Alto da Boa Vista, situado à margem esquerda da Rodovia BR 020, Km 12, sentido Sobradinho/Planaltina-DF.

DAS VAGAS

DIRETORIA EXECUTIVA: 01(uma) Chapa.

CONSELHO CONSULTIVO: 04 (quatro) titulares e 02 (dois) suplentes.

CONSELHO FISCAL: 02 (dois) titulares e 01 (um) suplente.

Regimento Interno

Art.178, Parágrafo Único. Cada eleitor poderá assinalar na cédula eleitoral um voto para a Diretoria Executiva do CABV; número de votos equivalentes ao número de vagas existentes para membros do Conselho Consultivo e número de votos equivalentes ao número de vagas existentes para membros do Conselho Fiscal do CABV nos termos do Edital de Convocação das eleições.

Destaques:

Palavra do Presidente ..	2
Edital	3
Plataforma da Diretoria Executiva	4
Plataformas do Conselho Consultivo.....	5
Plataformas do Conselho Fiscal	12



Palavra do Presidente

Lembrando:

Regimento Interno

Art. 6º - O voto poderá ser efetivado pelo condômino, pelo cônjuge ou companheiro(a) previamente cadastrado e autorizado junto ao CABV, ou ainda, através de:

de procuração pública; procuração particular, desde que esta seja específica, devidamente formalizada e, ainda, com firma reconhecida ou acompanhada de cópia de documento de identidade com foto do outorgante.

Parágrafo Único. Em ambos os casos, não sendo original a procuração, a mesma deverá ser acompanhada de original, ou de cópia autenticada, de documento de identificação oficial com foto do outorgante.

No dia 24 teremos a eleição para Diretoria e Conselhos Fiscal e Consultivo. Na verdade será apenas um aspecto da eleição, na qual a comissão eleita pela Assembleia Geral vem trabalhando há algum tempo.

Tem sido um trabalho árduo, que demandou várias reuniões, todas noturnas, já que os membros tem atividades profissionais durante o dia.

Mas não estamos reclamando, ao contrário, se nos candidatamos, fomos eleitos, temos que levar adiante dentro do que nos for possível.

E assim estamos fazendo.

Para tanto nos obrigamos a seguir rigorosamente o Regimento Interno e demais normas que regem a matéria e, nos casos extraordinários, procuramos a assessoria jurídica que orientou na forma da legislação vigente.

Em nome da justiça e equidade de condições não transigimos nem abrimos exceções.

Nosso prêmio será que tudo transcorra na mais perfeita ordem, que sejam eleitos os mais capazes e

que o CABV tenha a melhor gestão de todos os tempos e que, a próxima eleição tenha uma comissão muito melhor e mais capaz que a nossa.



Rubens Nunes de Andrade

Presidente da Comissão
Eleitoral 2019/2021

IMPORTANTE

Do Eleitor (art. 161 – Regimento Interno)

Art. 161 É eleitor todo condômino que adquiriu seu lote, **até 90 (noventa) dias antes da realização do pleito** e que vem contribuindo regularmente com suas obrigações condominiais conforme dispõe o parágrafo único do artigo 6º da Convenção do CABV, observado o limite máximo de votos estabelecido pelo § 8º do artigo 5º da Convenção do CABV.

Da inadimplência (art. 6º Parágrafo Único - Convenção)

Parágrafo único. Para os efeitos do caput deste artigo, serão considerados inadimplentes os condôminos que estiverem em **atraso por mais de sessenta (60) dias** com quaisquer taxas extras, multas ou qualquer débito para com o Condomínio, bem como com as taxas administrativas ou condominiais ordinárias.

Do limite máximo de 10 votos (art. 5º§ 8º - Convenção)

§ 8º Nas Assembleias Gerais, em cada votação, o condômino terá direito a um número de votos proporcional à quantidade frações ideais que lhe pertencer, sendo esse **número limitado** a, no máximo, **dez (10) votos**, independentemente da quantidade de frações que possua, observando-se do disposto no Artigo 6º desta Convenção.

Edital de Assembleia de Eleição

CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2019/2021

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

68ª Assembleia Geral Ordinária do CABV



*"Ajude a cuidar do que
é seu."*

**"EXERÇA A SUA
CIDADANIA!
PARTICIPE DAS
ELEIÇÕES. EXERÇA
SEU DIREITO.
COMPAREÇA!!!"**

O Presidente da Comissão Eleitoral, instituído pela RAG nº. 06 de 29 de setembro de 2018, cumprindo o Art. 152 do Regimento Interno do CABV, aprovado pela 56ª AGE do CABV, realizada no dia 13 de setembro de 2008 e o Síndico do Condomínio Alto da Boa Vista, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei n.º 4.591/64 e pelo Art. 7º da Convenção do CABV, convoca a todos os Condôminos em condições de votar, a participarem da **68ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CABV**, para realização das eleições para a Diretoria Executiva, Conselhos Consultivo e Fiscal - Biênio 2019/2021, a fim de cumprir o mandato de 12 de janeiro de 2019 a 09 de janeiro de 2021, a ser realizada nas seguintes condições:

Data e horário: 24 de novembro de 2018 (Sábado), tendo início às **08h30**, em primeira chamada com metade mais um dos condôminos em condições de votar, ou às **09h00, em segunda e última chamada com qualquer número de condôminos em condições de votar**, tendo o seu encerramento previsto logo após a proclamação do resultado final das eleições com a leitura e aprovação da respectiva ATA.

Local: Espaço Multiuso localizado na Quadra 100 do Condomínio Alto da Boa Vista, situado à margem esquerda da Rodovia BR 020, Km 12, sentido Sobradinho/Planaltina-DF.

ORDEM DO DIA:

01. Abertura dos trabalhos;
02. Início da votação para eleição da Diretoria Executiva e membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, das 9h00 às 17h00;
03. Apuração dos votos para a Diretoria Executiva, membros efetivos e suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV;
04. Proclamação do resultado, leitura e aprovação da ATA e encerramento dos trabalhos da Assembleia Geral.

Sobradinho/DF, 09 de novembro de 2018.

JADER BORGES GUIMARÃES
Síndico do CABV

RUBENS NUNES DE ANDRADE
Presidente da Comissão Eleitoral Biênio 2019/2021

CHAPA TRABALHO E TRANSPARÊNCIA



Jader Borges
Guimarães
Síndico

Olá Comunidade do condomínio Alto da Boa Vista.

Nós da Chapa **TRABALHO E TRANSPARÊNCIA** resolvemos colocar novamente nossos nomes a disposição de você condômino para administrar o nosso condomínio.

Há exatos 2 anos com o slogan “Renova CABV” apresentávamos diversas propostas que julgávamos necessárias para o melhor desenvolvimento do CABV. O resultado foi muito Trabalho e Transparência. Por isso sentimos a necessidade de apresentar um balanço dos resultados alcançados.

ADMINISTRAÇÃO

- Redução do valor do pró-labore da Direx e a ajuda de custo dos conselhos;
- Implantação do sistema condomínio 21 de gestão condominial, o qual além de reduzir custos com manutenção de sistemas, trouxe mais efetividade a administração condominial possibilitando inclusive a redução no quadro de colaboradores da área administrativa;
- Desburocratização das relações do CABV com os condôminos facilitando a resolução das demandas (problemas financeiros, dúvida sobre obras, aprovação de projetos, requerimentos, etc.);
- Maior transparência nos gastos condominiais;
- Remodelação do site do CABV trazendo mais transparência e comodidade ao atendimento do condômino;

QUADRAS 200

- Viabilização junto aos órgãos competentes da liberação da licença ambiental para as construções nas quadras 200 a 203;
- Finalização da rede elétrica e iluminação pública nas quadras 200 a 203;

COMERCIAIS

- Viabilização junto aos órgãos competentes da não exigência das construções na “tipologia mall” e de estacionamentos subterrâneos nos lotes comerciais das entrequadras;
- Implantação das obras de infraestrutura nos lotes comerciais das Qd. 103 e 105 e entrequadra 105/106 (em andamento);

SEGURANÇA

- Realização do cercamento do condomínio;
- Substituição das motocicletas da segurança e aquisição de bastões de ronda dando maior efetividade da segurança;

OBRAS DE INFRAESTRUTURA e REFORMAS

- Mais economia nos custos das obras por consequente aceleração das obras de infraestrutura básica;
- Conclusão das obras de infraestrutura da rua de acesso aos conjuntos da quadra 102, quadra 101 (completa), 206 conjuntos 1 a 7, comercial da 103 e 105 (av. Aureliano), bem como finalizando os conjuntos 1 a 4 da quadra 207;
- Construção de 3 bacias de qualidade e amortecimento nas quadras 200, referente ao sistema de drenagem de todo o CABV
- Reforma do espaço multiuso;
- Reforma da portaria;
- Substituição da iluminação pública por lâmpadas de LED.

Em 2 anos conseguimos muitos avanços e por isso gostaríamos do seu voto para que novamente possamos, com muito trabalho e transparência, avançar mais tornando o CABV referência a ponto de ser considerado o melhor condomínio do DF.



Hermes Pereira de
Matos
Sub Síndico



Guilherme
Alexandre F. de O.
Silva
Tesoureiro



Alex de O. Galvão
Secretário Geral



Kassio Graçano Ribeiro
Suplente de Tesoureiro



Kinka - Joaquim A. Albuquerque
Suplente de Secretário Geral

101 - ELVIS KALLAHAN DE ARAUJO MEDEIROS

*“Candidato ao
Conselho
Consultivo”*

Não apresentou plataforma na forma regimental

102 - JOSÉ HARDY DE AGUIAR MIRANDA JUNIOR

*“Candidato ao
Conselho
Consultivo”*

Caros Vizinhos,
Meu nome é **José Hardy Júnior de Aguiar Miranda Junior**, tenho 47 anos, brasileiro, casado, policial reformado, natural de Sobradinho-DF, morador do CABV há aproximadamente 12 anos, gestor do Lar Verde Lar.

Resolvi ser candidato no **Conselho Consultivo** por acreditar que posso colaborar mais, nas melhorias do CABV, estando próximo da administração, quero continuar contribuindo para morarmos em um lugar com segurança, com menor custo e maior conforto.

Levando em conta que moramos em um grande número de famílias e precisamos ouvir a todos pretendo dar retorno aos assuntos levantados, fazendo um bom trabalho, pois todos são moradores e interessados.

Peço seu voto para realizar minha contribuição e fazer cumprir os regimentos com transparência,

honestidade e isenção atentos aos anseios da comunidade para um CABV melhor.

Contudo conto com seu voto!

**“A PALAVRA CONVENCE E
O EXEMPLO ARRASTA”**



103 - ELIZABETH LOPES ALVES

1 - PLATAFORMA DE TRABALHO:

Trabalhar com lealdade e dedicação em prol dos interesses dos condôminos, adotando postura pessoal isenta de influências ou interesses contrários aos da nossa comunidade;

Propor a criação de grupos virtuais no site do CABV, para incentivar debates e enquetes de assuntos de interesse da comunidade que embasarão propostas para assembleias.

Promover análise do custo para a implantação de votação “online” com objetivo de aumentar a participação dos condôminos nas assembleias em geral, concomitante com a presencial e, consequentemente, reduzindo o percentual de ausências e procurações nas assembleias, notadamente nas de eleições.

Contribuir para a formação de um ambiente ético e participativo, incentivando a revisão da **Convenção, Regimento Interno e Código de Ética do CABV**, pautado nos **princípios básicos da boa governança corporativa**;

Colaborar com o trabalho realizado pelos demais ocupantes de cargos/funções, contratados ou eleitos, zelando pelo interesse coletivo.

Cumprir com entusiasmo os deveres e responsabilidades associados ao cargo de Conselheiro Consultivo;

2 - CURRÍCULO RESUMIDO:

Formação: Administração de Empresas (UnB).

Outros cursos: Conselho de Administração, Conselho Fiscal; Fiscalização e Gestão de Contratos, Lei de Responsabilidade Fiscal – Gestão de Processos: Fundamentos de BPM – Business Process Management – Elaboração de Normas e Pareceres – Direito Administrativo -Gerência de Projetos, Licitação e Contratos; Gestão em Tecnologia da Informação; Área Administrativa e Jurídica (700h) FACON/GRAN CURSOS; Gestão do Modelo Institucional/Organização Permanente e Situacional (FGV).

*“Candidata ao
Conselho
Consultivo”*



104 – DANILO DIAS PAIVA

Apresentação:

Daniilo Dias Paiva, casado, servidor público – Policial Civil, condômino há mais de 05 anos.

Iniciativas:

Apresentar propostas que visem:

- promover uma gestão cada vez mais democrática, levando o condômino a ser mais participativo;
- oportunizar a divulgação das funcionalidades já existentes na plataforma digital (COM21), tais como, acesso direto ao síndico, porteiro, relatórios financeiros, eventos e outros. E adotar medidas visando ampliar as funções do aplicativo, oportunizando ao condômino a possibilidade de ter acesso prévio e debater as pautas das assembleias e demais temas relevantes;
- otimizar o quadro de funcionários;
- melhorar o atendimento ao condômino;
- facilitar o acesso a informações a cerca dos contratos e das contas do condomínio;

Rever as RAG's (Resoluções de Assembleia Geral) buscando propor medidas para aperfeiçoá-las.

Solicitar estudos referentes à possível alteração do limite máximo de área térrea construída junto à comissão responsável.

*“Candidato ao
Conselho
Consultivo”*

105 - JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS



“Candidato ao Conselho Consultivo”

Senhores Condôminos, sou o José Pereira, residente na Qd. 104 conj. 01 casa 10 do CABV, estou candidato pela segunda vez ao Conselho Consultivo e venho solicitar o apoio de todos. Neste tempo como Conselheiro, foram tomadas muitas decisões que trouxeram o avanço para nosso Condomínio, muito trabalho, dedicação e honestidade foram os nortes para o sucesso. Se você considera que houve avanços significativos nos últimos 22 meses; que valeu a pena conferir seu voto de confiança em mim, eu peço seu apoio para continuar em busca de novos avanços. Agradeço a cada um que me confiou o voto em 2016, fiz o máximo para honrar a confiança e, se eleito, continuarei com a mesma disposição em representa-los.

As melhores propostas foram aprovadas e não será diferente na próxima

composição. Com cuidado, estarei a analisar as propostas da comunidade, da DIREX, as próprias e as dos demais colegas. Uma das principais propostas que quero dar ênfase será a duplicação da Aureliano, e isto é consenso entre todos, em especial, aos que residem nos 200.

Obrigado.

106 - CELSON FERNANDES DE AGUIAR



“Candidato ao Conselho Consultivo”

Não apresentou plataforma na forma regimental



107 - RAFAEL LIMA DE MEDEIROS

Caros vizinhos,

Meu nome é Rafael Lima de Medeiros, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, servidor público do governo do Distrito Federal. Condômino desde 2015 na ocasião onde adquiri a unidade 200-03-31 e, desde os primeiros dias, sempre busquei participar de forma ativa das decisões e da vida administrativa do condomínio sendo assíduo nas assembleias e participando das comissões eleitorais dos anos subsequentes.

O contexto onde está inserido o nosso condomínio atualmente é muito favorável, somos uma comunidade vibrante em franca expansão, com um número de moradores que cresce a cada dia em termos de quantidade e qualidade. Entretanto com o efetivo povoamento do condomínio surgem desafios para seus administradores que tem a necessidade de apresentar soluções para as demandas da nossa população.

Meu objetivo no conselho consultivo é auxiliar, de forma construtiva e colaborativa, na tomada de decisão da diretoria executiva buscando sempre a mais eficiente aplicação dos recursos financeiros com a finalidade de melhorar a qualidade de vida dos moradores do condomínio. Dentre as ações que considero relevantes destacam-se:

- Sugestões de melhorias no sistema de triagem e cadastro dos prestadores de serviço e visitantes visando suavizar as filas que se formam no início da manhã;
- Campanhas para o uso racional da água tratada com ênfase no incentivo ao reuso de água dentro das unidades condominiais;
- Trabalhar junto à diretoria para a viabilização de equipamentos públicos espalhados pelas quadras, fomentando o convívio e o fortalecimento do espírito de comunidade entre os seus habitantes;
- Viabilizar a realização de um estudo paisagístico nas áreas comuns que venha a atender as necessidades dos frequentadores desses espaços, fornecendo sombra e conforto aos usuários e não somente com a finalidade exclusiva de embelezar o ambiente;
- Acompanhar a implantação das obras de infraestrutura junto com a diretoria executiva para que transcorram da forma mais rápida e gerando o menor impacto possível na vida dos moradores das quadras afetadas.

É importante reconhecer a grave crise financeira que ocorre no país e também ter a sensibilidade de analisar o momento que existe no nosso condomínio onde muitos condôminos estão construindo ou quitando débitos das construções de suas casas. Sendo assim, além de não sugerir ações que irão resultar em gastos elevados de recursos, me comprometo a trabalhar para garantir que um reajuste nas taxas condominiais só ocorra depois de esgotadas todas as demais possibilidades de realocações orçamentárias ou corte de gastos.

Contando com seu voto, me despeço desejando boas festas e feliz ano novo à comunidade do CABV e agradecendo pela atenção dada ao vizinho que vos escreve.

Rafael Lima de Medeiros –107

*“Candidato ao
Conselho
Consultivo”*



108 - AILTON CARLOS DA SILVA

PREZADOS CONDÔMINOS,

Meu nome é Ailton Carlos da Silva, mais conhecido como TIZIU, casado, pai do Bruno, condômino do CABV desde 2004 e morador há 4 anos na quadra 101 conjunto 3. Candidato a uma vaga no Conselho Consultivo, sou Bacharel em Enfermagem e pós-graduado em CCIH e Enfermagem do Trabalho, além de ser servidor público da Secretaria de Saúde do DF. Fui um dos membros que presidiu a comissão dos lotes comerciais.

Sempre acompanhei os trabalhos das diretorias passadas e hoje vemos um grande avanço do CABV, com o desenvolvimento das obras de pavimentação e com o crescimento de nossa comunidade. É sabido que ainda há muito o que ser feito e, nesse sentido, se eleito trabalharei com transparência e dedicação para toda a comunidade do CABV.

No dia 24 de novembro vote 108! Ailton - TIZIU para conselho consultivo!

*“Candidato ao
Conselho
Consultivo”*



109 - ANA PAULA RÉGIS DA SILVA

Senhoras e Senhores Condôminos,

Ao registrar minha candidatura ao Conselho Consultivo quero afirmar meu compromisso com os princípios de uma gestão transparente e ativa na defesa dos interesses dos condôminos de nosso Condomínio.

Ciente das atribuíveis e do papel de Conselheira Consultiva, me proponho a colaborar com o futuro Síndico nas tomadas de decisões, de forma que estas venham ao encontro do interesse da coletividade.

Para tal pretendo:

1. Acompanhar sistematicamente as ações da futura gestão, informando através dos canais apropriados, todas as decisões tomadas bem como suas motivações;
2. Pesquisar frequentemente medidas exitosas tomadas em outros condomínios que contribuam na melhoria de nossa gestão;
3. Criar canal de participação dos condôminos para recebimento de sugestões e propostas oferecidas pelos condôminos possam ser apreciadas e analisadas pela futura gestão;
- 4- Garantir que haja canal de recebimento de críticas quanto à atuação da gestão buscando avaliar continuamente e melhorar as ações da gestão.

Peço seu voto para que eu possa ser sua representante no conselho consultivo do condomínio Alto da Boa Vista, e assim poder contribuir com a gestão de nosso Condomínio.

Para o Conselho Consultivo vote

ANA PAULA N° 109.

*“Candidata ao
Conselho
Consultivo”*



201 - DÍDIMO TAVARES DE OLIVEIRA

Não apresentou plataforma na forma regimental

*“Candidato ao
Conselho Fiscal”*



202 - RENATO KESSELER DE ARAUJO MEDEIROS

Não apresentou plataforma na forma regimental

*“Candidato ao
Conselho Fiscal”*



203 - JOMAR MENDES GASPARY

Jomar Mendes Gasparly, 66, casado há 43 anos com Moema Socorro Rodrigues Gasparly, 63, 4 filhos, Guilherme, 42, contador, Vitor, 40, contador, Cláudio, 40, administrador e Vanessa, 37, contadora. Nascido no Rio de Janeiro, formado em Engenharia Elétrica, Administração e Contabilidade, atualmente exercendo o cargo de Auditor-Fiscal da Receita do Distrito Federal. Já trabalhou na Controladoria Geral da União, como Analista de Finanças e Controle, tendo exercido sua função no Ministério das Minas e Energia, onde auditou as principais empresas brasileiras, Petrobras, Vale do Rio Doce, Eletrobras, CSN, COSIPA, Eletronorte, tendo sido também coordenador de auditoria em Florianópolis, pelo Tesouro Nacional, onde auditou os convênios realizados entre o Governo Federal e os Municípios, Órgãos Federais e Instituições de Santa Catarina. Como engenheiro atuou na construção e star-up da Usina Nuclear de Angra do Reis e a Usina Hidroelétrica de Itaipu.

Adquirente em 2007 do lote 207 2 26 (originalmente 30), tem participado intensamente da vida condominial mesmo sem ainda estar morando no Condomínio, onde teve algumas passagens pelo Conselho Fiscal, tendo colaborado para a implantação da contabilidade comercial, em substituição a contabilidade de caixa, em função da grandeza do condomínio e porque a contabilidade comercial confere mais transparência às contas do condomínio.

Atou também na implantação das auditorias externas das contas do CABV que permite mais garantia aos condôminos e à alta administração do condomínio, Direx e Conselhos, onde para o exercício dessas funções não existe a necessidade de o condômino ser um especialista, permitindo a qualquer um condômino participar da administração do condomínio e principalmente do Conselho Fiscal, onde ao condômino só se exige noções básicas de finanças e conhecimento do que acontece no condomínio.

Me apresento novamente como candidato, concorrendo à reeleição, tendo em vista que o ciclo da contabilidade comercial estar em fase final de implantação pelo Condomínio 21, o que implantado acabará de vez, com a demora de apresentação de prestação de contas, permitindo quase on-line, o acompanhamento pelos condôminos das contas e saldos do condomínio.

Pelo exposto peço a análise do meu curriculum e do meu passado no condomínio e, se aprovado, peço o seu voto para continuar agindo em prol do CABV.

Saudações CABVenses,

Vote 203

Jomar Mendes Gasparly

207 2 26

*“Candidato ao
Conselho Fiscal”*