



PLATAFORMAS ELEITORAIS

BIÊNIO 2026/2028





Palavra do presidente	3
Estrutura Administrativa do CABV	4
Edital de comunicação	5
Edital de convocação	6
Candidatos ao Conselho Consultivo	7
Candidatos ao Conselho Fiscal	11
Cédula de votação	14





Eduardo de Oliveira Manso
Presidente da Comissão Eleitoral
Biênio 2026/2028

PALAVRA DO PRESIDENTE



Prezados condôminos,

É com grande entusiasmo que uso esse espaço para me dirigir a vocês e falar brevemente sobre as eleições no nosso condomínio.

No dia 22 de novembro, das 08h30 às 17:00h, no espaço multiuso, na quadra 100, haverá eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal. Na ocasião, serão disputadas duas vagas para o primeiro e três vagas para o segundo. A renovação dos integrantes acontece de maneira alternada, todos os anos. A estrutura administrativa do CABV está descrita na próxima página deste informativo, nos termos do Regimento Interno.

Sei que muitos não participam das eleições porque têm seus compromissos e não querem renunciar a um tempo tão precioso. Entretanto, faço um convite especial para que participem do processo de escolha de nossos representantes, pois eles serão os idealizadores e fiscais das ações de gestão.

Nosso condomínio é referência no Distrito Federal em vários aspectos, tais como segurança, organização e urbanização. Nos últimos anos, passou por grandes transformações estruturais e precisa continuar em constante evolução. Mas ainda há muito a ser feito, e você precisa participar das escolhas para garantir a qualidade de seus representantes.

Exercer a função de conselheiro em um condomínio do porte do CABV exige dedicação e comprometimento. Os conselheiros consultivos são responsáveis, entre outras coisas, por definir as diretrizes gerais para o condomínio, orientar a aconselhar a Diretoria Executiva, autorizar a contratação de pessoas físicas e jurídicas, deliberar sobre recursos interpostos contra atos da Diretoria e propor a instituição ou alteração de atos normativos. Já os conselheiros fiscais são responsáveis por realizar a fiscalização contábil, orçamentária, financeira e patrimonial do condomínio, analisar e emitir parecer sobre a prestação de contas anual, realizar, por iniciativa própria, auditorias e inspeções em quaisquer documentos, objetos e obras, propor a contratação de auditorias independentes para auxiliar na fiscalização, entre outras funções.

Nesse contexto, verifica-se que a escolha dos candidatos deve levar em consideração diversos aspectos como: formação, capacitação, histórico profissional, experiências anteriores etc. Por isso, este informativo é um espaço para que cada candidato faça uma breve apresentação, em igualdade de condições com os demais.

O futuro do nosso condomínio depende da sua participação efetiva!!!! Não deixe que escolham por você.

Atenciosamente,
Eduardo de Oliveira Manso
Presidente da Comissão Eleitoral – Biênio 2026/2028



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br

Estrutura Administrativa do CABV

Segundo o Regimento Interno do CABV:

Art. 13. São Órgãos de Direção Geral do Condomínio:

- Diretoria Executiva;
- Conselho Consultivo;
- Conselho Fiscal.

Art. 14. A Diretoria Executiva é um Órgão Colegiado, composto pelos seguintes cargos eletivos:

- Síndico;
- Subsíndico;
- Tesoureiro;
- Secretário-Geral.

Parágrafo único: Juntamente com os membros da Diretoria Executiva, serão eleitos suplentes para os cargos de Tesoureiro e Secretário-Geral, que assumirão somente no caso de afastamento definitivo dos titulares.

Art. 26. O Conselho Consultivo será composto por oito membros, sendo:

06 (seis) Membros Efetivos eleitos por Assembleia Geral;

§ 1º Serão eleitos membros suplentes para o Conselho Consultivo, na proporção de cinquenta por cento do número de membros efetivos;

Art. 29. O Conselho Fiscal será composto por 05 (cinco) membros efetivos e 03 (três) suplentes, eleitos em Assembleia Geral, nos termos do Processo Eleitoral constante deste Regimento Interno.

Prazo de mandato e quantidade de vagas por eleição

Art. 146. Os 06 (seis) membros efetivos do Conselho Consultivo, eleitos em Assembleia Geral, terão mandato de 02 (dois) anos, facultada a reeleição por mais 02 (dois) mandatos consecutivos e de igual período.

Art. 147. O Conselho Consultivo será renovado uma vez por ano, alternadamente, em 1/3 (um terço) e 2/3 (dois terços) de seus membros efetivos, por via de eleição na forma em que dispuser o Regimento Interno. (Regimento interno-CABV, p.37, grifo nosso)

Art. 148. Os 05 (cinco) membros efetivos do Conselho Fiscal, eleitos em Assembleia Geral, terão mandato de 02 (dois) anos, facultada a reeleição para mais 02 (dois) mandatos consecutivos e de igual período.

Art. 149. O Conselho Fiscal será renovado uma vez por ano, alternadamente, em 2/5 (dois quintos) e 3/5 (três quintos) de seus membros, por via de eleição na forma em que disposta neste Regimento. (Regimento interno-CABV, p.37, grifo nosso)

Como é possível perceber, a cada dois anos temos eleições para a Diretoria Executiva, e todos os anos, temos eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal. Neste ano, elegeremos dois membros efetivos e um suplente para o Conselho Consultivo e três membros efetivos e dois suplentes para o Conselho Fiscal.

EDITAL DE COMUNICAÇÃO Nº 02/2025

HOMOLOGAÇÃO DEFINITIVA DO REGISTRO DE CANDIDATURAS INDIVIDUAIS

O presidente da Comissão Eleitoral, instituída pela Resolução de Assembleia Geral nº. 07/2025, aprovada pela 122ª Assembleia Geral Extraordinária do CABV, realizada em 20 de setembro de 2025, no uso de suas atribuições, nos termos do inciso XI do artigo 225 do Regimento Interno do Condomínio Alto da Boa Vista, torna público que devido a inexistência de impugnações às candidaturas regularmente inscritas, bem como a não apresentação de recurso ao indeferimento de candidatura, ficam DEFINITIVAMENTE HOMOLOGADAS as seguintes candidaturas:

CANDIDATOS AO CONSELHO CONSULTIVO:

101 – MARIA DE FÁTIMA GALDINO EMERENCIANO

102 – WILSON JOSÉ DA ROCHA

103 – VALÉRIA RODRIGUES SANTOS

CANDIDATOS AO CONSELHO FISCAL:

201 – AILTON CARLOS DA SILVA

202 – MARIANA DE BRITO SEIXAS NEVES

203 – SIMONE MESQUITA DOS SANTOS

204 – GARCLEI RODRIGUES SILVA LEÃO

Desta forma, comunicamos que as candidaturas individuais devidamente registradas e homologadas, estão aptas a concorrerem às eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal que ocorrerão no dia 22 de novembro de 2025 (Sábado), das 09h às 17h, a realizar-se nas dependências do CABV, situado à margem esquerda da BR-020, KM 12 sentido Sobradinho/Planaltina-DF. Informamos, ainda, que as candidaturas individuais homologadas deverão apresentar no Escritório da Administração do CABV suas plataformas eleitorais até às 18 horas do dia 29 de outubro de 2025 conforme RAG nº 07/2025, nos termos do parágrafo primeiro do Art. 163 do Regimento Interno.



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2026/2028

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

95ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CABV

O Presidente da Comissão Eleitoral, instituída pela RAG nº. 07 de 20 de setembro de 2025, aprovada pela 122ª AGE do CABV, cumprindo o que determina o Art. 152 do Regimento Interno e o Síndico do Condomínio Alto da Boa Vista, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei n.º 4.591/64 e pelo Art. 7º da Convenção do CABV, convoca todos os Condôminos em condições de votar, a participarem da **95ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CABV**, para realização das eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal - Biênio 2026/2028, a fim de cumprir o mandato de 10 de janeiro de 2026 a 08 de janeiro de 2028, a ser realizada nas seguintes condições:

Data e horário: 22 de novembro de 2025 (Sábado), tendo início às **08h30**, em primeira chamada com metade mais um dos condôminos em condições de votar, ou às **09h, em segunda e última chamada, com qualquer número de condôminos em condições de votar**, tendo encerramento previsto logo após a proclamação do resultado final das eleições com a leitura e aprovação da respectiva ATA.

Local: Espaço Multiuso, localizado na Quadra 100 do Condomínio Alto da Boa Vista, Rodovia BR 020, Km 12, Sobradinho-DF.

ORDEM DO DIA:

01. Abertura dos trabalhos;
02. Início da votação para eleição dos membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, das 8h30 às 17h;
03. Apuração dos votos para membros efetivos e suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV;
04. Proclamação do resultado, leitura, aprovação da ATA e encerramento dos trabalhos da Assembleia Geral.

Sobradinho/DF, 29 de outubro de 2025.


ANTONIO PIMENTEL DE MORAIS JUNIOR
Síndico do CABV


EDUARDO DE OLIVEIRA MANSO
Presidente da Comissão Eleitoral
Biênio 2026/2028



CANDIDATOS AO CONSELHO CONSULTIVO



FÁTIMA GALDINO

Conselho Consultivo - 101



Meu nome é Fátima Galdino, e é com grande entusiasmo que me apresento como candidata ao Conselho Consultivo do nosso querido condomínio. Com 54 anos de idade, sou casada e mãe de um filho. Sou Consultora em Paisagismo, proprietária de um imóvel no Condomínio Alto da Boa Vista.

Ao longo da minha trajetória, acumulei valiosa experiência como síndica do Edifício Montalvão, situado na Quadra 09, onde servi por 14 anos. Além disso, tive a oportunidade de viver na Itália e na África, experiências que enriqueceram minha visão e me forneceram insights valiosos para o desenvolvimento do CABV.

Desde 2012, faço parte deste condomínio, onde construí minha residência. Atualmente, desempenho o papel de conselheira consultiva, pautando-me sempre pela ética, transparência e excelência na gestão do CABV. Também participei de diversas comissões, como a Lar Verde Lar e a Comissão do Comércio, além de ter integrado o Conselho Consultivo.

Hoje, almejo ampliar meu comprometimento como membro do Conselho Consultivo, . Supervisionar de perto o orçamento destinado ao paisagismo, garantindo que nossos espaços verdes continuem a ser um destaque do nosso condomínio. Realizar análises rigorosas e responsáveis dos contratos estabelecidos, visando à otimização dos recursos financeiros.

Comprometo-me a continuar servindo à comunidade do CABV e a contribuir significativamente para o aprimoramento do nosso condomínio. Conto com o seu apoio e confiança para juntos construirmos um Alto da Boa Vista ainda melhor. Unidos, podemos fazer a diferença.

Contem comigo, Fátima Galdino, para um CABV cada vez mais próspero e acolhedor!

Vote 201 - Vote Fátima Galdino.



WILSON JOSÉ DA ROCHA

Conselho Consultivo - 102

Me chamo Wilson José da Rocha, tenho 59 anos, sou casado e pai de 2 filhos com 22 e 15 anos. Formação 2º. Grau completo, experiência profissional com mais de 25 anos em gerência no ramo supermercadista em Goiás.

Conheci o condomínio em 2018 e logo já me imaginei morando aqui, então em 2019 adquiri o lote 04 na quadra 202 conjunto 01, onde construí e moro atualmente.

Tenho o prazer de participar da feira do condomínio e atualmente faço parte da Comissão do Lar Verde Lar gestão 2025. Hoje vivo tempo integral dentro do condomínio e durante esse tempo de convívio fiz bons relacionamentos, boas amizades, clientes e vizinhos, sempre respeitando as opiniões de cada um. Todos que me conhecem sabem do meu respeito, honestidade e disposição em sempre poder ajudar.

Proponho dedicação ao trabalho em prol do condomínio dando continuidade à atual gestão e contribuir com novas propostas de melhoria, portanto, me candidato ao Conselho Consultivo.

Wilson José da Rocha.



VALÉRIA RODRIGUES

Conselho Consultivo - 103

Valéria Rodrigues, 62 anos, aposentada, nos últimos 15 anos atuando como educadora na rede pública e privada. Formada em Música (piano) e Artes Plásticas. Pós-graduada em Sociologia e Filosofia com especialização em análise, crítica e história da Arte. Moradora do CABV há mais de 11 anos. Tenho participação assídua nas assembleias do CABV, na comunidade em geral e, atualmente, membro da comissão Lar Verde Lar.

- Transparência: acompanhar e auxiliar as decisões da administração e garantir que tudo seja feito com clareza, responsabilidade e imparcialidade.

- Projetos:

- 3ª idade: valorizar nossos idosos com atividades de integração, lazer e bem-estar.
- crianças e adolescentes: elaborar oportunidades de interação e desenvolver projetos que promovam a convivência salutar de todos.

- Tutoria animal responsável: incentivar o cuidado, o respeito e a convivência harmônica com os pets no condomínio.

- Contribuir com orientações técnicas para a conclusão da ciclovia e pista de cooper/caminhada quando liberadas a sua construção;

- Um olhar, mais caprichado, feminino, com relação à limpeza e estética, promovendo campanhas e projetos para manter nosso condomínio ainda mais limpo e organizado.

- Estar próxima dos moradores, ouvindo suas demandas e transformando ideias em ações.

Compromisso com o diálogo, o coletivo e o bem-estar de todos!

A Verdadeira Renovação!



CANDIDATOS AO CONSELHO FISCAL



AILTON CARLOS DA SILVA

Conselho Fiscal - 201



Prezados condôminos,

Meu nome é Ailton Carlos da Silva, mais conhecido como Tiziu, servidor público da SES/DF, condômino do CABV desde 2006 e morador há 11 anos. Sou candidato ao Conselho Fiscal e reafirmo meu compromisso de continuar representando você com um trabalho sério, transparente e responsável.

Ao longo da minha trajetória, participei de decisões importantes que trouxeram avanços significativos para o nosso Condomínio, sempre pautado por trabalho, dedicação e honestidade. Seguirei atuando para garantir: O zelo e a valorização do patrimônio do nosso condomínio; A transparência e lisura na fiscalização e acompanhamento dos contratos

.Entre as ações voluntárias e participações obtidas por voto para comissões e conselhos em prol do CABV, destaco: Participação nas Comissões Eleitorais de 2021 e 2024; Atuação no Conselho Consultivo; Participação na Comissão Lar Verde Lar; Treinamento da equipe de vigilantes em primeiros socorros; Presença em 100% das reuniões para as quais fui convocado.

No próximo dia 22 de novembro, conto com o seu voto de confiança para dar continuidade a esse trabalho sério e comprometido.

Vote 201 – Vote Ailton (Tiziu)

Por um Conselho Fiscal atuante, transparente e responsável!



MARIANA NEVES

Conselho Fiscal - 202

Olá, vizinhas e vizinhos!

Meu nome é Mariana Neves, sou casada, esportista, atuo na área de acompanhamento e fiscalização de Projetos Esportivos no Ministério do Esporte, e moro no CABV desde 2020. Acredito que garantir uma administração responsável, comprometida e representativa no lugar que escolhemos como lar é muito importante para o avanço e desenvolvimento da nossa comunidade. Sendo assim, decidi me candidatar ao Conselho Fiscal por defender em uma gestão ética, participativa e representativa para nós, mulheres.

Acompanharei o destino dos investimentos realizados para nossa comunidade, além de aumentar a participação e dar mais voz ativa às mulheres na gestão do condomínio. Minha proposta é oferecer uma fiscalização ética e detalhada, prezando sempre por auditar e assistir as contas com um olhar técnico e imparcial, assegurando que os gastos tragam o máximo benefício para a nosso condomínio. Além disso, quero promover a transparência do processo de prestação de contas de uma forma acessível para todos os moradores.

Minha trajetória confirma o meu compromisso com a responsabilidade, seriedade e proatividade. Sou voluntária no grupo de resgate de animais desde 2021 e participei da Comissão Lar Verde Lar do CABV em 2023 e 2024. Ainda, participo de um movimento chamado "Eu Jogo Limpo no Esporte" e pretendo levar esse lema para todas as esferas da minha vida.

Por isso, conto com seu voto para ter no Conselho Fiscal uma moradora comprometida em fiscalizar com seriedade e "jogar limpo", garantindo a melhor gestão do nosso lar.

Juntos pela transparência no CABV!

Vote 202 - Mariana Neves.



SIMONE MESQUITA

Conselho Fiscal - 203

Meu nome é Simone Mesquita, sou casada e mãe de dois meninos de 7 e 10 anos. Resido em nosso condomínio desde 2011. Sou graduada em Administração de Empresas e pós-graduada em Gestão de Pessoas. Há 13 anos atuo no governo federal, onde trabalho com formalização, acompanhamento e prestação de contas de convênios, fomentos, acordos de cooperação e termos de execução descentralizada (TED), todos voltados para a pauta da mulher.

Gosto de novos desafios e acredito que posso contribuir de forma significativa para nossa comunidade. Coloco-me à disposição para compor o Conselho Fiscal do condomínio pelos próximos dois anos, trazendo minha experiência, responsabilidade e dedicação. Pretendo colaborar para garantir transparência, eficiência na gestão dos recursos e a manutenção da qualidade de vida em nosso lar.

Vote 203 - Simone Mesquita.



GARCLEI RODRIGUES LEÃO

Conselho Fiscal - 204

Garclei Rodrigues Saraiva Leão, 39 anos, Contador, empresário, casado, morador da quadra 105-1-32. Escolhi este lugar para viver e criar minha família. E me encantei pelo CABV devido à sua organização, segurança, infraestrutura e à vivência característica de uma cidade interiorana, em que todos se conhecem e se respeitam; tais aspectos foram essenciais para a concretização do meu desejo de proporcionar esse conforto à minha família.

Candidatei-me ao Conselho Fiscal em virtude da experiência que possuo na área contábil, a qual cultivo desde os meus 17 anos de idade. Meu escritório contábil encontra-se localizado na quadra 103, CL 04, sala 103. Considero que, apesar de o CABV já ser excepcional, ainda existem amplas oportunidades para melhorias.

Conto seu apoio pela renovação. No dia 22 de novembro, vote 204!

MEUS COMPROMISSOS:

- Assegurar que os valores arrecadados pela gestão sejam aplicados corretamente;
- Checar balanços da contabilidade condominial;
- Avisar o síndico e conselheiros sobre eventuais irregularidades nas contas, caso haja;
- Fazer o acompanhamento de orçamentos, contas e documentações da gestão financeira;
- Apoiar a criação da previsão orçamentária;
- Acompanhar o envio mensal da pasta de prestação de contas pela administração do condomínio;
- Investigar se as decisões tomadas nas reuniões condominiais estão sendo respeitadas;
- Contratar uma auditoria independente se houver suspeita de irregularidades;
- Fazer a emissão de pareceres para aprovar ou reprovar a prestação de contas anual;
- Fazer um acompanhamento geral do trabalho da administração do condomínio e do síndico.



Eleições do CABV
2026/2028

CÉDULA ELEITORAL

CONSELHO CONSULTIVO:

(Assinale com um "X" em até 2 candidatos)

- ☐ 101 - Fátima Galdino
- ☐ 102 - Wilson José da Rocha
- ☐ 103 - Valéria Rodrigues

CONSELHO FISCAL:

(Assinale com um "X" em até 3 candidatos)

- ☐ 201 - Ailton Carlos da Silva
- ☐ 202 - Mariana Neves
- ☐ 203 - Simone Mesquita
- ☐ 204 - Garclei Rodrigues Leão



Condomínio Alto da Boa Vista

ENDEREÇO

Rodovia BR 020 Km 12 S/N Quadra 100 Bloco 1 - Sobradinho/DF – Cep:73130-900

TELEFONE

(61) 3387-1060

E-MAIL

contato@cabv.com.br

SITE

www.cabv.com.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO DA RECEPÇÃO

Segunda a Sexta das 8h às 19h; Sábado de 8h a 12h.

