



Eleição do CABV – Biênio 2022/2024

VAMOS
VOTAR!



Palavra do
Presidente
Pág. 2

Conhecendo a
estrutura
administrativa do
Condomínio Alto da
Boa Vista - CABV
Pág. 3

Edital de
Convocação
Pág. 4

Edital de
Comunicação
Pág. 5

Plataformas do
Conselho
Consultivo
Págs. 6 a 8

Plataformas do
Conselho
Fiscal
Págs. 9 a 14

Palavra do presidente



Guilherme Alexandre

Presidente da Comissão Eleitoral
biênio 2022/2024

Olá Condôminos,

Me chamo Guilherme, estou Subsíndico do CABV e atualmente ocupo o cargo de Presidente da Comissão Eleitoral instituída para organizar as eleições do biênio 2022/2024.

Importante esclarecer que nestas eleições não haverá disputa aos Cargos da Diretoria Executiva, havendo concorrência apenas para o preenchimento de 2 (duas) vagas no Conselho Consultivo e 3 (três) vagas no Conselho Fiscal, além das respectivas suplências.

Os Conselhos têm suas competências estabelecidas na Convenção e Regimento Interno do Condomínio, constituindo-se em órgãos autônomos dentro da estrutura administrativa do CABV.

Por esses órgãos passam todas as decisões mais importantes do nosso condomínio e por isso o convidamos a conhecer as plataformas de trabalho e os currículos dos candidatos, o que poderá auxiliá-lo nessa importante decisão.

Salientamos a importância de sua participação no dia da eleição, vez que o voto – essência da democracia – é a forma como a comunidade pode se fazer ouvir e se representar, por isso conclamamos a massa condominial a participar das eleições que ocorrerão no próximo dia 27 de novembro de 2021.

Desejamos boa sorte a todos os candidatos e clamamos por uma disputa limpa e saudável, onde o verdadeiro vencedor seja o CABV.

Contamos com sua participação, ela é fundamental para que o CABV continue no caminho do desenvolvimento. Exerça seu direito, é importante!

Um forte abraço e até as eleições.

Guilherme Alexandre, Presidente da Comissão!

Organização

Comissão Eleitoral biênio 2022/2024

Diagramação:

Midnal Serviços de Tecnologia da Informação

Designer

Elias Mangueira Lopes

CONHECENDO A ESTRUTURA ADMINISTRATIVA DO CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA – CABV

Segundo o Regimento Interno do CABV: Art. 13. São Órgãos de Direção Geral do Condomínio:

- I. Diretoria Executiva;
- II. Conselho Consultivo;
- III. Conselho Fiscal.

Art. 26. O Conselho Consultivo será composto por oito membros, sendo:

I. 06 (seis) Membros Efetivos eleitos por Assembleia Geral; § 1º Serão eleitos membros suplentes para o Conselho Consultivo, na proporção de cinquenta por cento do número de membros efetivos;

Art. 29. O Conselho Fiscal será composto por 05 (cinco) membros efetivos e 03 (três) suplentes, eleitos em Assembleia Geral, nos termos do Processo Eleitoral constante deste Regimento Interno. Conhecendo o prazo de mandato e a quantidade de vagas por eleição.

Art. 146. Os 06 (seis) membros efetivos do Conselho Consultivo, eleitos em Assembleia Geral, terão mandato de 02 (dois) anos, facultada a reeleição por mais 02 (dois) mandatos consecutivos e de igual período.

Art. 147. O Conselho Consultivo será renovado uma vez por ano, alternadamente, em **1/3 (um terço)** e **2/3 (dois terços) de seus membros efetivos**, por via de eleição na forma em que dispuser o Regimento Interno. (Regimento interno-CABV, p.19, grifo nosso)

Art. 148. Os 05 (cinco) membros efetivos do Conselho Fiscal, eleitos em Assembleia Geral, terão mandato de 02 (dois) anos, facultada a reeleição para mais 02 (dois) mandatos consecutivos e de igual período.

Art. 149. O Conselho Fiscal será renovado uma vez por ano, alternadamente, em **2/5 (dois quintos)** e **3/5 (três quintos) de seus membros**, por via de eleição na forma em que disposta neste Regimento. (Regimento interno-CABV, p.19, grifo nosso)

Como é possível perceber, teremos eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal. Neste ano, elegeremos dois membros efetivos e um suplente para o Conselho Consultivo e três membros efetivos e dois suplentes para o Conselho Fiscal.

Presidente da Comissão Eleitoral Biênio 2022/2024

Condomínio Alto da Boa Vista Comissão Eleitoral - Biênio 2022/2024

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

79ª Assembleia Geral Ordinária do CABV

O Presidente da Comissão Eleitoral, instituída pela RAG n.º 07 de 04 de setembro de 2021, aprovada pela 102ª AGE do CABV, cumprindo o que determina o Regimento Interno e o Síndico do Condomínio Alto da Boa Vista, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei n.º 4.591/64 e pelo Art. 7º da Convenção do CABV, convoca todos os Condôminos em condições de votar, a participarem da **79ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CABV**, para realização das eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal - Biênio 2022/2024, a fim de cumprir o mandato de 08 de janeiro de 2022 a 05 de janeiro de 2024, a ser realizada nas seguintes condições:

Data e horário: **27 de novembro de 2021 (Sábado)**, tendo início às **08h30**, em primeira chamada com metade mais um dos condôminos em condições de votar, ou às **09h, em segunda e última chamada com qualquer número de condôminos em condições de votar**, tendo o seu encerramento previsto logo após a proclamação do resultado final das eleições com a leitura e aprovação da respectiva ATA.

Local: Espaço Multiuso do CABV, situado na BR-020, Km 12, na Quadra 100 do Condomínio Alto da Boa Vista, Sobradinho/DF.

ORDEM DO DIA:

01. Abertura dos trabalhos;
02. Início da votação para eleição dos membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, das 9h às 17h;
03. Apuração dos votos para os membros efetivos e suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV;
04. Proclamação do resultado, leitura, aprovação da ATA e encerramento dos trabalhos da Assembleia Geral.

Hermes Pereira de Matos
Síndico do CABV

Guilherme Alexandre F. de O. Silva
Presidente da Comissão Eleitoral



Edital de Comunicação N° 01/2021

Julgamento das impugnações e homologação definitiva do registro de candidaturas individuais

O Presidente da Comissão Eleitoral, instituída pela Resolução de Assembleia Geral n.º. 07, aprovada pela 102ª Assembleia Geral Extraordinária do CABV, realizada em 04 de setembro de 2021, no uso de suas atribuições, e em atendimento ao disposto no inciso II do artigo 156 do Regimento Interno do Condomínio Alto da Boa Vista, bem como o Edital de Convocação para Registro de Candidaturas, enviado a todos os condôminos e publicado no Jornal de Brasília, no Caderno de Classificados, Seção de Editais, página 18, edição do dia 07 de outubro de 2021. Após análise dos requerimentos e documentos apresentados pelos candidatos aos cargos eletivos dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, e TORNA PÚBLICO o edital em que FORAM HOMOLOGADAS as seguintes candidaturas:

CANDIDATOS AO CONSELHO CONSULTIVO:

101 – GISCARD CAMILO DE OLIVEIRA;
102 – VLADIMIR BORGES DAS NEVES;
103 – SOLANGE APARECIDA PEBELINI LOURENÇÃO.

CANDIDATOS AO CONSELHO FISCAL:

201 – DANIEL MATOS GIACHINI;
202 – MARIA DE FÁTIMA GALDINO EMERENCIANO;
203 – ANDRÉ COSTA MAURO;
204 – MARCELO RIBEIRO RODRIGUES ROCHA;
205 – ANTONIO PIMENTEL DE MORAIS JUNIOR;
206 – JEAN PAULO GOMES DA SILVA.

Os candidatos que não tiveram suas candidaturas homologadas poderão interpor recurso, bem como os condôminos interessados poderão impugnar as candidaturas homologadas do dia 21/10/2021 a partir das 10h ao dia 22/10/2020 até as 19h, na administração do CABV. Sobradinho/DF, 20 de outubro de 2021.

Sobradinho/DF, 20 de outubro de 2021.

Guilherme Alexandre F. de O. Silva
Presidente da Comissão Eleitoral
Biênio 2022/2024



Giscard Camilo
de Oliveira

Conselho Consultivo

101

Olá, Condômino do CABV!

Peço licença para apresentar minhas pretensões e um pouco da minha história. Me chamo Giscard Camilo de Oliveira, graduado em Gestão de Tecnologia da Informação e morador do CABV desde 2016.

Interessado pelo desenvolvimento do condomínio sempre participei das assembleias pois aqui foi o lugar que escolhi para viver com minha família. Participei da elaboração do projeto de fibra ótica junto a diretoria, cooperei na comissão eleitoral nas eleições para diretoria de 2020 e compreendi, de perto, o tamanho da estrutura do CABV.

Decidido em participar mais ativamente da organização do condomínio, estou me candidatando ao Conselho Consultivo com a proposta de desenvolver iniciativas com imparcialidade e transparência, por isso, peço seu voto para o Conselho Consultivo. No dia 27/11, vote 101, Giscard Camilo de Oliveira.



Vladimir Borges
das Neves

Conselho Consultivo

102

Prezados condôminos,

Sou Vladimir Borges das Neves, tenho 47 anos, casado, pai de dois lindos filhos, proprietário do imóvel situado na Quadra 101, Conjunto 2, Casa 42, desde 2016, no qual resido há um pouco a mais de 2 anos. Trabalho no Banco do Brasil (DITEC) como Analista de TI, minha formação é voltada na área de TI com duas faculdades, além de pós-graduação de Estratégia em Novos Negócios e MBA em Gerenciamento de Projetos. Possuo também formação extracurricular com certificações de auditoria da ISO 9001 (qualidade), ISO 20.000 (gerenciamento de serviço) e ISO 27.000 (segurança da informação).

Dentro do meu histórico profissional tive a oportunidade de trabalhar como Superintendente de Negócios de uma empresa de grande porte, hoje com mais de 2000 funcionários, fazendo parte da diretoria desde a sua fundação, para definição de estratégias a serem tomadas.

Há anos venho acompanhando a evolução do nosso condomínio e vem me despertando o interesse em contribuir com meus conhecimentos para prosseguir e evoluir, acompanhando mais de perto as decisões tomadas pelos gestores nomeados, desta forma por meio desta, apresento minha intenção de candidatar-me a uma vaga ao cargo Conselheiro Consultivo e comprometo contribuir com orientação aos líderes e gestores, analisando e recomendando melhorias as medidas tomadas para o desenvolvimento do nosso CABV para que ele seja cada dia, o melhor lugar para morarmos.



Solange Aparecida
Pebelini Lourenção

Conselho Consultivo **103**

Plataforma de Trabalho - Conselho Consultivo

Moradora no condomínio, mãe de dois filhos, paulista, residindo e trabalhando em Brasília há 19 anos. Graduada e pós-graduada em Administração de Empresas com MBA em Gestão de Negócios, Controladoria e Finanças Corporativa. Minha experiência profissional é na área financeira, além disso trabalhei por dezoito anos como auditora sênior em auditoria interna. Atualmente me dedico à minha família e ao meu aprimoramento pessoal.

O que me motiva a concorrer para o Conselho Consultivo?

Sou candidata porque acredito que agregando novas visões e experiências posso contribuir de maneira eficaz com a nossa comunidade – CABV, visando à continuidade de seus projetos e planos.

Além da observância das atribuições do Conselho Consultivo contidas no Art. 27 do Regimento Interno do CABV meu intuito é:

- colaborar com a Diretoria eleita do CABV, para viabilizar a execução de sua proposta de trabalho, observado o planejamento das ações, atividades e metas, bem como os critérios de prioridade, economia, eficiência e efetividade;
- adotar critérios e parâmetros objetivos e racionais quando da emissão de pareceres, pautados nos princípios de autonomia, independência, imparcialidade e impessoalidade;
- ouvir, apoiar e levar aos responsáveis pela gestão os anseios dos moradores que possam se reverter em benefício de todos.

Temas que inicialmente guiarão minha atuação:

- Governança: observância e aplicação das boas práticas de administração, em especial segregação de responsabilidades, transparência, responsabilidade orçamentária, fiscal e social;
- Segurança: apoiar iniciativas e estudos que visem melhorias no processo do acesso (entrada e saída) ao condomínio;
- Participação: acredito que competências e experiências diversas (variadas/plurais) somadas geram melhores resultados, pois juntas possibilitam melhores escolhas e decisões;
- Urbanização: apoiar propostas e decisões que tratem: i) da melhoria na rede de energia elétrica - revisão/revitalização/modernização e atuação junto à Neoenergia e em parceria com esta para solução ou alternativas que minimizem as ocorrências de falta de energia no CABV; ii) da arborização do condomínio conforme projeto urbanístico; iii) do calçamento das vias; e, iv) da definição da destinação para ocupação dos espaços coletivos conforme interesse da comunidade CABV.

Vote 103



Daniel Matos
Giachini

Conselho Fiscal

201

Prezados condôminos,

Desde que mudei-me para o CABV, sempre colaborei ativamente com os programas e projetos ligados ao bem estar da nossa comunidade.

Atualmente estou no Conselho Fiscal e peço novamente seu voto de confiança para que possamos construir JUNTOS o melhor futuro possível para o local que escolhemos viver.

Dia 27, vote Daniel Giachini, 201.



Maria de Fátima
Galdino Emerenciano
Conselho Fiscal **202**

Juntos, somos mais!

Sou Fátima Galdino, tenho 50 anos, casada, mãe de um filho e consultora em Paisagismo, proprietária do imóvel situado na Quadra 106, Conjunto 3, Casa 27, desde 2012, no qual resido há 5 anos. Sou associada à ASPRICABV e estou disposta a continuar lutando pelo nosso Condomínio Alto da Boa Vista — CABV, para que ele seja o melhor lugar para morarmos.

Sou síndica há 16 anos do Edifício Montalvão, situado na Quadra 9, Comércio Local 26, em Sobradinho. Como síndica deste edifício, fui a responsável por acompanhar o término da sua construção, bem como a entrega do edifício, tendo prestado consultoria na execução do paisagismo. Sou a responsável por sugerir e acompanhar toda reforma necessária, aprovada em assembleia condominial, bem como por propor melhorias, debater as propostas sugeridas pelos condôminos, executar o pagamento das despesas decorrentes dos custos de manutenção do condomínio e o controle de fluxo de caixa etc.

Apesar de o referido edifício possuir um número bem inferior de moradores do que o CABV, possuo vasta experiência como síndica.

Morei na Itália e na África por 7 anos, quando pude vivenciar outras realidades e experiências, que me auxiliam de forma positiva no desenvolvimento do CABV.

Nos 4 anos em que participei do Conselho Fiscal do Condomínio, trabalhei com ética e denodo, sempre buscando a transparência e a excelência no desenvolvimento do CABV, além de ter participado da Comissão do Comércio, Lar Verde Lar.

Como Conselheira Fiscal para o próximo biênio, continuarei acompanhando a fiscalização contábil, orçamentária, financeira e patrimonial do CABV, quanto à legalidade, economicidade e legitimidade. Analisarei a prestação de contas anual e examinarei, trimestralmente, os balancetes, com o objetivo de fiscalizar a execução orçamentária, visando manter a regularidade da gestão financeira do CABV.

Juntos, somos mais! Vote Fátima Galdino, 202.



André Costa
Mauro

Conselho Fiscal

203

Olá, Condômino do CABV!

Meu nome é André Costa Mauro, casado, pai de gêmeos, formado em Economia, sou condômino há mais de 07 anos, lugar que tenho paixão em morar e viver com minha família. Em 2019 recebi um desafio que foi fazer parte da Comissão de Revisão da Convenção e Regimento Interno do CABV. Como vice-presidente da Comissão pude entender melhor o funcionamento dessa grande estrutura que é o nosso Condomínio.

Vou contar um pouco sobre minha experiência profissional. Sou funcionário do Banco do Brasil há mais de 11 anos, sendo a maioria atuando na Diretoria de Governo. Para mim, trabalhar no seguimento Setor Público, local diretamente ligado ao desenvolvimento de políticas públicas, é gratificante porque a gente não afeta a vida de uma pessoa, de uma empresa ou de uma família. Afetamos a vida de milhares de pessoas e fazemos isso com impacto positivo. Levamos nossa vontade de fazer coisas bacanas para essas pessoas. Construímos um resultado financeiro e conseqüentemente uma vida melhor para a sociedade. Isso é gratificante.

Trazendo um pouco dessa experiência em lidar com pessoas, como Conselheiro Fiscal do CABV, a ideia é como se diz um ditado popular “não deixar a peteca cair”. Observamos que nos últimos anos nosso condomínio teve um progresso exponencial e que a atuação dos Conselhos nesse processo tem o seu valor. Nesse sentido, busco contribuir com minha experiência e vontade, para assim construirmos um ambiente familiar onde possamos viver com tranquilidade e o conforto que todos almejamos.

Como Conselheiro Fiscal pretendo ter uma visão ampla que vai além das necessidades do condômino. Tendo uma postura questionadora, propositiva, inovadora e transparente. Além disso, como órgão de fiscalização pretendo atuar mais ligado a auditoria externa. O principal objetivo é verificar se os gastos realizados pelos administradores são os mesmos aprovados em assembleia, se o dinheiro do condomínio está sendo investido como previamente combinado e se as contas e tributos estão em dia.

Para isso, conto com o seu voto no dia 27 de novembro de 2021. “Vote 203”



Marcelo Ribeiro
Rodrigues Rocha
Conselho Fiscal **204**

Prezados condôminos,

Eu, Marcelo Ribeiro Rodrigues Rocha, residente no Condomínio Alto da Boa Vista, Quadra 207 R.I.A 43, 56 anos, casado, com formação em administração em Marketing.

Plataforma:

Como primeiro morador da quadra 207, pude presenciar de perto todas as evoluções e dificuldades do condomínio desde 2003 até hoje. Enxergo neste cargo uma grande oportunidade em colaborar mais de perto com as melhorias, contribuir positivamente nas situações de conflito e conjuntamente procurar inibir atos de ilegalidade. Estou disposto a trabalhar e cooperar em conjunto com os demais membros do Conselho Fiscal.

Dessa forma, conto com seu voto para buscarmos a melhoria e evolução do nosso condomínio.



Olá, vizinhos!

Sou Antônio Pimentel, conhecido como Tony Pimentel, sou casado, bacharel em direito, empresário, produtor de eventos e condômino do CABV desde 2013. E desde que entrei no condomínio participo ativamente das votações, conversas, discussões e tantas decisões importantes em prol das melhorias do condomínio.

O CABV foi o local que escolhi para ser meu lar e viver com minha família em segurança e tranquilidade. No condomínio também me surpreendi com a recepção dos vizinhos, as áreas de lazeres, ao paisagismo, entre outras melhorias que foram feitas ao longo desses 8 anos que tenho vínculo condominial.

Diante de tantas razões tenho interesse de que o condomínio continue a prosperar.

Com intuito de continuar a colaboração do CABV, coloco a disposição algumas experiências profissionais bem como:

- Gestor de empresas há mais de 20 anos;
- Produção de eventos esportivos, artísticos e culturas, alguns deles são:
- Comitê Organizador da Copa das Confederações 2013;
- Comitê Organizador Copa do Mundo FIFA 2014;
- Comitê Organizador das Olimpíadas e Paraolimpíadas Rio 2016;
- Comitê Organizador da Copa América 2021;

Me coloco a disposição de todos os vizinhos para que me conheçam, me apoiem e tire suas dúvidas, meu número de votação é o 205.
Muito obrigado.

Em 27 de novembro, vote Antônio Pimentel 205.



Jean Paulo
Gomes da Silva

Conselho Fiscal

206

“ Não apresentou plataforma eleitoral!”

Vote 206

