



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA

BR 020 Km 12 S/N, Quadra 100 Bloco I – Sobradinho/DF

Site: www.cabv.com.br Email: contato@cabv.com.br

CNPJ/MF 74.200.353/0001-71

Telefone: 61 3387-1060

COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2027/2029 ATA DA 2ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis, às 19h30, reuniu-se na Sala de Reunião – Bloco II, do Condomínio Alto da Boa Vista, situado na BR-020, Km 12, Sobradinho/DF, a Comissão Eleitoral instituída pela Resolução de Assembleia Geral nº 06/2026, aprovada pela 129ª Assembleia Geral Extraordinária do CABV, realizada em 19 de setembro de 2026, para tratar da seguinte pauta: **Item 01.** Reunião da Comissão Eleitoral para verificar as candidaturas, homologar as candidaturas regularmente inscritas, de acordo com as normas regimentais do Condomínio Alto da Boa Vista, e elaborar o Edital de Comunicação contendo as candidaturas regularmente inscritas; **Item 02.** Análise, discussão e deliberação sobre o Requerimento nº 11862/2026; **Item 03.** Assuntos Gerais. **Item 1.** Em relação à verificação das candidaturas, o Presidente conferiu a urna com o lacre de número 0048538, abrindo-a em seguida. Foram contados 9 envelopes dentro da urna. Primeiramente foram abertos os envelopes de candidatos ao Conselho Consultivo por ordem cronológica de protocolo. **Envelope 1**, candidato Alessandro Braulio Moreno, unidade quadra 201, conjunto 3, lote 6, protocolado dia 25/09/2026, às 8h09. Ao conferir a documentação, constatou-se que todos os documentos exigidos foram apresentados, sendo homologada a candidatura. **Envelope 2**, candidato André Costa Mauro, unidade quadra 101, conjunto 2, lote 41, protocolado dia 25/09/2026, às 8h10. Ao conferir a documentação, constatou-se que todos os documentos exigidos foram apresentados, sendo homologada a candidatura. **Envelope 3**, candidata Janaína Lourenço de Souza, unidade quadra 206, conjunto 5, lote 11, protocolado dia 25/09/2026, às 8h25. Ao conferir a documentação, constatou-se que, para comprovação da condição de proprietário da unidade 206/5/11, foi apresentada apenas cópia de texto de sentença judicial, sem confirmação de trânsito em julgado e desacompanhada de cópia autenticada do documento que comprove a aquisição do imóvel no CABV, tendo a comissão deliberado pela não homologação da candidatura por insuficiência da documentação apresentada. **Envelope 4**, candidato Carlos Alberto Martins Gold Júnior, unidade quadra 102, conjunto 3, lote 13, protocolado dia 02/10/2026, às 16h11. Ao conferir a documentação, constatou-se que todos os documentos exigidos foram apresentados, sendo homologada a candidatura. **Envelope 5**, candidato Wander José Carvalho Peixoto, unidade quadra 201, conjunto 1, lote 1, protocolado dia 05/10/2026, às 17h50. Ao conferir a documentação, constatou-se que a cópia da escritura pública do imóvel encontra-se ilegível em algumas partes e o arquivo da foto digital encontra-se corrompido, tendo a comissão deliberado pela não homologação da candidatura por insuficiência da documentação apresentada. **Para as candidaturas não homologadas, conforme o item VII da Resolução de Assembleia Geral nº 06, de 19 de setembro de 2026, que estabeleceu o calendário eleitoral, terão do dia 8/10/2026 (8h) ao dia 13/10/2026 (19h) para apresentar recurso contra a não homologação de candidaturas.** Em

seguida, foram abertos os envelopes de candidatos ao Conselho Fiscal por ordem cronológica de protocolo. **Envelope 1**, candidato Elton John Nunes de Araújo, unidade quadra 200, conjunto 4, lote 10, protocolado dia 25/09/2026, às 8h. Ao conferir a documentação, constatou-se que todos os documentos exigidos foram apresentados, sendo homologada a candidatura. **Envelope 2**, candidato Vilmar Martins de Sousa, unidade quadra 106, conjunto 3, lote 26, protocolado dia 25/09/2026, às 8h02. Ao conferir a documentação, constatou-se que todos os documentos exigidos foram apresentados, sendo homologada a candidatura. **Envelope 3**, candidato Garclei Rodrigues Saraiva Leão, unidade quadra 105, conjunto 1, lote 32, protocolado dia 25/09/2026, às 8h33. Ao conferir a documentação, constatou-se que todos os documentos exigidos foram apresentados, sendo homologada a candidatura. Em seguida, foram abertos os envelopes de chapas para a Diretoria Executiva. **Envelope 1**, Chapa nº 1, para o cargo de Síndico Antonio Pimentel de Moraes Junior (unidade 206/6/28), para o cargo de Subsíndico Daniel Souza Hott (unidade 104/5/30), para o cargo de Secretário-Geral Roberto dos Santos Oliveira Filho (unidade 101/4/38), para o cargo de Tesoureiro Rafael Lima de Medeiros (unidade 200/3/31), para o cargo de Suplente do Secretário-Geral Juliana Pereira Moreira Hupalo (unidade 105/5/9), para o cargo de Suplente do Tesoureiro Danilo Dias Paiva (unidade 102/1/12). Ao conferir a documentação, o candidato Rafael Lima de Medeiros não apresentou certidão negativa da Receita Federal válida, sendo aplicado o previsto no art. 210, §1º do Regimento Interno. O referido candidato encontrava-se presente na sala de reunião, tendo sido notificado a regularizar a documentação no prazo de 48 horas. Candidato apresentou a documentação durante a reunião, sendo homologada a chapa. **Item 2**. Em relação ao Requerimento nº 11.862/2026, foi decidido por ser analisado primeiramente o item 2 do requerimento, sendo aprovada a Resolução n. 002, de 06/10/2026, que acrescentou dispositivo à Resolução nº 001/2026, que dispõe sobre a regulamentação da propaganda eleitoral. O item 1 do requerimento será apreciado em futura reunião. **Item 3**. Não foram apresentados assuntos gerais. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente da Comissão encerrou a reunião às 23h35 e eu, Felipe Cesar Araujo da Silva, na qualidade de Vice-Presidente e ocupando a função de Secretário Substituto, lavrei a presente Ata, que vai assinada por mim, pelo presidente e demais membros presentes. Sobradinho, 06 de outubro de 2026.//


Rafael José Szerwinsk Camargos
Presidente da Comissão Eleitoral


Ronan Silva Miranda
Membro eleito na 129ª AGE


Felipe Cesar Araujo da Silva
Vice-Presidente da Comissão Eleitoral


Carla de Souza Rodrigues
Membro eleito na 129ª AGE


Maria de Fátima Galdino Emereciano
Representante do Conselho Consultivo